

# HEMLÄNGTAN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM ÄR KUND HOS UPPSALAHEM | NR 3 | 2018

## CLAES LARSSON

UPPSALAS  
STADSARKITEKT

*Boendesamordnarna*  
- REDER UPP BLAND  
STÖRNINGAR OCH OLJUD

TILL VAD  
GÅR HYRAN?

HALVA PRISET  
PÅ BILJETTER  
TILL CURIOUS  
CLASSICS

VATTNET  
- ETT KRETSLOPP  
BLAND KRANAR  
OCH AVLOPP



# FELANMÄL, SÅ FIXAR VI FELET!

## Smuts, trasiga lampor i trapphuset eller klotter på fasaden?

Vi på Uppsalahem försöker fixa alla fel så snabbt vi kan, men vi behöver din hjälp. Ni boende är oftast de första att upptäcka om något är fel eller trasigt i eller utanför fastigheten. Hör av dig direkt med en felanmälan. Det gör du enkelt via vår webbplats eller till ditt områdeskontor. Är det något akut som sker utanför kontorstid så hör av dig till vår jour. Bättre att du hör av dig en gång för mycket än en gång för lite. Inget fixar sig av sig själv, därför har du som bor hos Uppsalahem en väldigt viktig uppgift, att felanmäla. Tillsammans kan vi skapa trygga hem och hus.



**UPPSALAHEM**

[www.upsalahem.se/felanmalan](http://www.upsalahem.se/felanmalan)

## FRÅGOR OM DITT BOENDE

Ditt distriktskontor tar hand om alla dina frågor som rör ditt boende.

### FELANMÄLAN

#### VI HJÄLPER DIG NÄR DET INTE FUNKAR!

Det ska vara enkelt att felanmäla. I vårt webbformulär kan du snabbt och enkelt anmäla fel. Det hittar du på: [www.upsalahem.se/felanmalan](http://www.upsalahem.se/felanmalan). Om felet är akut och du behöver komma i kontakt med någon personligen kan du ringa till ditt distriktskontor så hjälper vi dig.

### JOURNUMMER

Övrig tid kan du ringa journumret när det är akut. Telefon 018-240 100 vardagar 16.00-08.00 och helger 00.00-24.00.

Tänk på att om felet inte är akut – det vill säga om det inte är någon fara för person eller fastighetsskada – kan du själv få bekosta uppdraget.

### NYCKEL I TUB

När vi ska utföra servicearbeten i ditt hem behöver vi komma in. För att du inte ska behöva vänta på oss har vi installerat ett tublås i din ytterdörr, där du kan lägga nyckeln vid ett planerat arbete.

### STÖRNING

Om du blir störd av dina grannar och inte själv har möjlighet att prata med dem så ta kontakt med oss på Uppsalahem. Vardagar 08.00-16.00 kontaktar du ditt distriktskontor. Från kl. 19.00-07.00 har du varje dag tillgång till vår störningsjour som du når på telefon 018-240 100.

## INNEHÅLL

Porträtt Claes Larsson	4
Styling By Bobutiken	6
Det gröna bostadsbolaget	8
Ta hand om vattnet	9
Curious Classics – musik från världens alla hörn	10
Ett levande Uppsala	12
Hemma hos din granne	14
Uppsalahem informerar	16
Kvinnofrid och huskurage	18
Våra boendesamordnare	19
Till vad går hyran?	20
Frågor och svar	22

## HEMLÄNGTAN | NR 3 | 2018 | UPPSALAHEMS KUNDTIDNING |

**ANSVARIG UTGIVARE** Stefan Sandberg, vd Uppsalahem **CHEFREDAKTÖR** Maria Norlin **REDAKTION & PRODUKTION** Uppsalahems kommunikationsavdelning **GRAFISK FORM** Stegforsdesign AB **FOTO** Kid Reslegård Svedberg, Samir Hadji, Anders Tukler  
**E-POST** [info@upsalahem.se](mailto:info@upsalahem.se) **POSTADRESS** Uppsalahem AB (publ) Box 136, 751 04 Uppsala **VÄXEL** 018-727 34 00  
**WEBB** [www.upsalahem.se](http://www.upsalahem.se) **ORG.NR.** 556137-3589

### UPPSALAHEM & BOBUTIKEN

Uppsalahem 018-727 34 00  
Bobutiken 018-727 37 90  
Besöksadress: S:t Persgatan 28  
[info@upsalahem.se](mailto:info@upsalahem.se)  
[bobutiken@upsalahem.se](mailto:bobutiken@upsalahem.se)

### ÖPPETTIDER BOBUTIKEN:

Måndag – fredag 08.00 – 16.30

### Uppsalahem Östra (Sala backe)

Telefon: 018-727 36 62  
Besöksadress: Brantingstorg  
[ostra@upsalahem.se](mailto:ostra@upsalahem.se)

### Uppsalahem Västra (Eriksberg)

Telefon: 018-727 36 63  
Besöksadress: Ekebyvägen 15  
[vastra@upsalahem.se](mailto:vastra@upsalahem.se)

### Uppsalahem Södra (Gottsunda)

Telefon: 018-727 36 64  
Besöksadress: Stenhammars väg 6  
[sodra@upsalahem.se](mailto:sodra@upsalahem.se)

### TELEFONTIDER:

Måndag-fredag 08.00-12.00 och 13.00-16.00

### BESÖKSTIDER:

Måndag-fredag 08.00-12.00 (andra tider går att tidsboka)

### WEBB:

[www.upsalahem.se](http://www.upsalahem.se)

OM CLAES LARSSON  
Ålder: 58 år  
Familj: Sambo  
Bor: Stockholm  
Yrke: Arkitekt

# Med öga för **STADENS** **UTFORMNING**

När Claes Larsson 2016 tackade ja till tjänsten som stadsarkitekt i Uppsala hade rollen varit vilande i 14 år. Med ett förflutet som både bygglovschef på Uppsala kommun och husritande arkitekt kände Claes Larsson att rollen som ansvarig för stadens utformning passade honom som handen i handsken.

Text och foto: Kid Reslegård Svedberg

## VAD GÅR JOBBET UT PÅ?

Jag har det övergripande ansvaret för all utformning och gestaltning i staden, både för byggnader och allmän plats med gator och torg. Jag är även kommunens expert i arkitekturfrågor och ska arbeta internt med handledning av handläggare och ta fram styrdokument. Externt ska jag föra ut diskussionen om arkitektur och gestaltning till byggbolag, aktörer och arkitektkontor. Till exempel under vintern har vi haft flera allmänna debattkvällar på stadsbiblioteket där vi har diskuterat stadsutveckling och arkitektur.

## DU HAR RITAT BOSTÄDER - MEN FÖR DIG PERSONLIGEN - VAD ÄR DET VIKTIGASTE I HEMMET?

Det kan låta tråkigt, men förutom att hemmet ska vara trivsamt och tryggt ska det även ha arkitektoniska värden. Med det menar jag att det ska finnas ljus och det ska finnas utsikt, men bostaden ska även gå att använda. Det ska gå att möblera - och det ska gå att möblera på många olika sätt. En bostad ska fungera för en ensamstående eller singel en vecka men för att nästa vecka fungera för kanske två barn. Det viktigaste är att den går att använda!

## FAVORITPLATS I HEMMET?

Om jag skulle välja ett rum är det vårt bibliotek. Vi har inrett rummet med bokhyllor från golv till tak. Där är det tyst och bekvämt. Det är ett helt otroligt rum där man verkligen kan landa.

## VAD KÄNNETECKNAR EN BYGGNAD SOM MÖTER DINA KRAV FÖR GOD ARKITEKTUR?

Först och främst ska den fungera, funktion är otroligt viktigt. Inte bara att byggnaden ska fungera för sina ändamål den ska även fungera på sin plats i staden och i sitt sammanhang. En ytterligare nivå till det är att man har visat omsorg när man ritat byggnaden. Det kan vara utformningen av detaljer och att det känns naturligt och är bra rörelse i byggnaden.

## HUR TYCKER DU ATT DET SER UT I UPPSALA DÅ?

Det är såklart en blandning, jag är inte helt nöjd med allt. Ibland är diskussionen på en nivå som är för inriktad på ekonomi och då försöker jag i mitt jobb lyfta värdet av andra aspekter. Till exempel det mänskliga och hållbara på lång sikt. Även om det kan verka dyrare - så håller det över tid. Ibland kan en del beslut man gör nu se underliga ut, men när man stadsplanerar tänker man 50 år framåt och då ska det hålla hela vägen.

## VAD INSPIRERAR DIG I DITT ARBETE?

Det är massor av saker, men att se en stad med en sådan stor potential som Uppsala och se hur den utvecklas - det inspirerar mig. Det inspirerar mig också att det finns ett intresse inom förvaltning och politik att jobba med frågor som arkitektur och utformning i

Uppsala. Det är en helt annan politisk situation nu när det är en ny generation politiker som på riktigt är intresserade av arkitektur. Jag ser ingen större skillnad mellan partierna heller - alla är intresserade!

## FAVORITOMRÅDE I UPPSALA?

Där jag bodde i väldigt många år, Sala Backe. Jag bodde precis vid Källparken och det är en helt fantastisk plats, både byggnaderna men också närheten till naturen. Sen är det otroligt lätt att cykla ner till stan och det är en väldigt trivsamt närmiljö - det är en av mina absoluta favoritplatser i Uppsala.

## VAD GÖR DU HELST PÅ FRITIDEN?

Jag är konstnär och målar en del. Jag har precis avslutat en utställning i Stockholm som gick otroligt bra. Mycket av mitt måleri handlar om hus och stad. Men det som nog är lite konstigt är att jag målar mycket bilar, jag är egentligen inte så intresserad av bilar men det är något med formerna som lockar.

## ÄR DU INTRESSERAD AV HUR

**UPPSALA UTVECKLAS** och växer kan du besöka Bo & Leva mässan på UKK lördagen den 29 september klockan 10-16. Fritt inträde.

**MISSA INTE UPPSALAHEMS MONTER!**

I STATIONSGALLERIAN FINNS EN STOR STADSMODELL ÖVER UPPSALA. DE RÖDA 3D-MODELLERNA REPRESENTERAR PÅBÖRJADE BYGGPROJEKT. CLAES LARSSON PEKAR PÅ STADSDELEN ROSENDAL SOM VÄXER FRAM I SÖDRA UPPSALA.





Bordslampan Fado

Hyllan Fjällbo

Krukan Ingefära i terrakotta

# STYLING BY BOBUTIKEN

Med åren behöver tapeter, golv och kök bytas ut i våra hem och på så sätt kan husen leva länge, längre än vi! För att du ska få det precis som du vill ha det hemma när det är dags att renovera finns Bobutiken som en viktig länk mellan dig, hantverkarna och Uppsalahem.

## VARMT OCH AVSLAPPNAT - SÅ VILL VI HA DET HEMMA HÖSTEN 2018

**NÄR DET BLIR KALLARE UTMOMHUS** vill vi gärna ha varmare färger inomhus, vilket passar perfekt i höst om du samtidigt vill följa inredningstrenderna.

Färger så som rostrött, dovt rosa, beige och olivgrönt passar fint ihop och ger en behagligt varm känsla. Mixa inredningen ton i ton med svarta och vita detaljer för att skapa kontrast precis som IKEA har gjort på bilden bredvid. De gröna växterna kan du allra helst placera i krukor av terrakotta. Pryd gärna hyllan med

gröna växter, tonat glas och loppisfynd. Tänk hållbarhet! På [www.vintagekartan.se/Uppsala/](http://www.vintagekartan.se/Uppsala/) finns en lista med secondhand-butiker i Uppsala där du kan loppisfynda!

**VILL DU FÅ FLER TIPS FRÅN BOBUTIKEN?** Välkommen in till S:t Persgatan 28. I Bobutiken kan du även boka vår inredningshjälp - första 30 min är kostnadsfritt, därefter debiterar vi 595 kr per timme. Vi ses!



Taklampan Ray, EM home



Fätölj Luna från Ellos Home



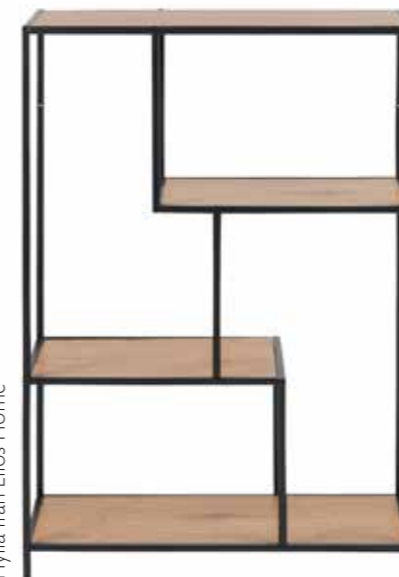
Litet bord från Granit



Merlin natural 50x50 cm, Himla



Pläd, roströd, HM home



Hylla från Ellos Home



Vas, stengods, HM home



Pall, bambu-jute, Granit



Emilia pot från Bergs Potter, Artilleriet

## VAD BETYDER MÄRKNINGEN?



### COSMOS ORGANIC

Cosmos är en märkning för hudvårdsprodukter och kosmetik. Märkningen kan se olika ut då den kombineras med flera tidigare logotyper men ordet Cosmos står alltid under. Bilden är ett exempel på en av alla varianter.

Märkningen delas upp i två:

**COSMOS NATURAL** - En viss del av innehållet ska vara av naturligt ursprung.

**COSMOS ORGANIC** - En viss del av innehållet ska vara av ekologiskt ursprung.

Hur mycket som är naturliga eller organiska ingredienser ska skrivas ut på produkten. För alla Cosmos-certifierade produkter är kraven att en viss andel av ingredienserna ska vara ekologiskt odlade, att endast vissa förädlingsmetoder tillåts och att det finns förbud mot bland annat mikroplast och nanomaterial.

Läs mer på [www.hallakonsument.se/miljo-och-hallbarhet/handla-hallbart/markningsguiden/cosmos-organics/](http://www.hallakonsument.se/miljo-och-hallbarhet/handla-hallbart/markningsguiden/cosmos-organics/)



## LOPPIS PÅ FYRIS PARK 14 OKTOBER

**DU SOM ÄR HYRESGÄST HOS UPPSALAHEM** erbjuds ett gratis bord vid loppisen på Fyris Park den 14 oktober klockan 12-15. Passa på att sälja prylar och kläder du inte använder så de kan komma till nytta för någon annan. Begränsat antal platser - först till kvarn. Läs mer och anmäl dig på [uppsalahem.se/loppis](http://uppsalahem.se/loppis)



## MILJÖTIPS - ÅTERANVÄND DINA GRÖNSAKER

**DET KANSKE LÅTER KNASIGT** men många grönsaker går faktiskt att återanvända om man vill skapa nya grönsaker av dem. Både vårlök och purjolök slänger man oftast rötterna på när man lagar mat. Sätt dem istället i ett glas med vatten och byt vatten varje dag så kom-

mer de skjuta rötter och du kan snart se nya skott som du kan äta eller låta växa vidare. Till och med potatisskal kan börja växa om man skurit bort en tillräckligt tjock del av skalet där "ögonen" sitter.

## INSAMLING AV MATFETT I MILJÖSTUGORNA PÅ SÖDRA

**FÖR ATT UNDERLÄTTA FÖR VÅRA HYRESGÄSTER** att återvinna matfett kan hyresgäster i Uppsalahem Södras distrikt nu lämna flytande matfett på flaska i sin miljöstuga. Det insamlade fettet återvinns och används för att ta fram nya produkter som stearinljus, tvål, tvättmedel och plast.

Du som ännu inte har fått någon fettinsamling i din miljöstuga kan lämna in flytande matfett på en återvinningscentral. Håll upp fettet från



frityrolja, oljan från inlagda oliver med mera i en flaska, skruva på korken och ta med till återvinningscentralen.

# Ta hand om vattnet!

**ENLIGT UPPSALAVATTEN** använder Uppsalaborna i snitt 140 liter vatten om dagen med denna fördelning:

Mat och dryck 5%  
Dusch och bad 40%  
Toalett 20%  
Disk 20%  
Tvätt 10%  
Övrigt 5%

Vattnet går runt i ett evigt kretslopp som vi är beroende av! I Sverige idag har vi god tillgång på rent vatten. Här i Uppsala får vi mestadels vårt dricksvatten från Uppsalaåsen. Åsen fylls hela tiden på med vatten från bland annat Fyrisån. Åsen renar vattnet på ett naturligt sätt innan det renas i ett vattenverk för att sen komma till din kran. Men för att vi ska ha rent vatten även i framtiden behöver vi alla ta ansvar för vad vi spolar ner i toaletten och avloppet. Skräp, kemikalier, fett med mera som spolas ner i avloppet skapar problem i reningsverket och kan skada naturen. I avloppen ska endast sådant som passerat kroppen spolas ner. Till och med hår kan orsaka stopp i ledningar och ska därför kastas i papperskorgen. Här kommer några enkla tips på hur du kan göra för att minimera proppar och miljögifter i vattnet.

- ♦ **Ställ en papperskorg** i badrummet för att slänga skräp i. I toaletten ska bara toalettpapper och sådant som passerat kroppen hamna.
- ♦ **Varken vätservetter eller hushållspapper** löser upp sig i vatten som toalettpapper. Lägg dem därför i papperskorgen.
- ♦ **Snus och fimp** innehåller giftiga ämnen som hamnar i våra vattendrag om de spolas ner i toaletten så släng dem i de brännbara soporna.
- ♦ **Köp miljömärkta produkter:** rengöringsmedel, disk- och tvättmedel, hygienartiklar. Då bidrar du till att mindre miljöfarliga ämnen sprids i miljön.
- ♦ **Överdosera inte disk- och tvättmedel** - följ doseringsanvisningarna på förpackningen. Tvätten blir inte renare för att du har mer tvättmedel.
- ♦ **Kaffesump** har tidigare använts som ett husmorsknep för att rengöra avlopp. Tyvärr kan det täppa igen och skapa stopp när sumpen blandar sig med fetter och annat i avloppen. Sortera det som matavfall.
- ♦ **Tvätta bilen i tvätthall** eller i en riktig automattvätt, och inte på gatan. En bil som tvättas på gatan släpper ut upp till 10

gångar så mycket skadliga ämnen i miljön jämfört med bilar som tvättas i fordonstvättar och tvätthallar.

- ♦ **Lämna in kemikalier** och farligt avfall på återvinningscentralen.
- ♦ **Lämna in överblivna läkemedel** på apoteket. Reningsverk idag är inte designade för att kunna bryta ner läkemedel.
- ♦ **Håll inte ut färg i avloppet.** Skölj inte ur penslar under kranen. All färg innehåller ämnen som är mer eller mindre skadliga för miljön och som kan bryta ner de bra bakterierna som hjälper till att rena avloppsvattnet. Lämna in målarfärg och penseltvätt som farligt avfall på återvinningscentralen.
- ♦ **Spola inte ut matfett i avloppet.** Torka ur stekpannan med papper innan du diskar den och släng pappret i matavfallet. Håll större mängder flytande fett i en plastflaska och lämna in den på återvinningscentralen. Mat- och fritryfett som hålls ut i avloppet stelnar och byggs på i flera lager tills det bildas fettproppar. Propparna täpper till rören och orsakar stopp och översvämningar.

Läs mer på [www.uppsalavatten.se](http://www.uppsalavatten.se) och [www.svenskvattnet.se](http://www.svenskvattnet.se)

# CURIOUS CLASSICS

Klassisk musik från hela världen

PROGRAM

**FREDAG 19 OKT**  
**FARGANA QASIMOVA ENSEMBLE**  
(Azerbajdzjan) kl. 18.00  
**KAYHAN KALHOR & ERDAL ERZINCAN**  
(Iran/Turkiet) kl. 19.30

**LÖRDAG 20 OKT**  
**MARKET** – brunch och indisk musik,  
prova på, 11.00-14.00 – Fri entré  
**SORIANA** (Syrien/Italien)  
familjeföreläsning kl. 13.00  
**CENTRALASIENS MUSIK** – föreläsning  
med Theodore Levin kl. 13.00 – Fri entré  
**HOMAYUN SAKHI & SALAR NADER**  
(Afghanistan) kl. 13.30

**VÄRLDENS KLASSISKA TRADITIONER**  
– konservering eller utveckling? –  
Samtal med Michael Church och Fairouz  
Nishanova kl. 15.00 – Fri entré

**BADAKHSHAN ENSEMBLE**  
(Tadzjikistan) kl. 16.00

**REVITALIZING MUSICAL TRADITIONS**  
– samtal med Theodore Levin och  
Fairouz Nishanova från the Aga Khan  
Music Initiative kl. 17.30 – Fri entré

**MAHSA & MARJAN VAHDAT**  
(Iran) kl. 18.00

**TRIO DA KALI** (Mali) kl. 19.30

**MARCEL & RAMI KHALIFE**  
(Libanon) med **AYMERIC WESTRICH**  
(Frankrike) kl. 20.30

**SÖNDAG 21 OKT**  
**KLINGANDE AKADEMI** – samtal med  
musikerna Marjan Vahdat och Andrea  
Piccioni kl. 13.00 – Fri entré

**AKKARAI SISTERS** (Indien) kl. 14.00

**KARNATISK KLASSISK MUSIK**  
– möt artisterna Akkarai Sisters kl. 15.45 –  
Fri entré

**LIU FANG & PARK JIHA** (Kina/Sydkorea)  
kl. 19.00

## LYSSNA PÅ MUSIK FRÅN världens alla hörn!

Tillsammans med UKK och ReOrient erbjuder vi dig som är hyresgäst hos oss **50% rabatt** på alla konserter under Curious Classics-festivalen.

**CURIOUS CLASSICS ÄR EN FESTIVAL** som spelar på både nyfikenhet och den klassiska musiken. Många gånger får ordet klassisk musik oss att tänka på namn som Bach, Beethoven, Mozart med flera. Curious Classics vill bredda det perspektivet och visa det kulturella av klassisk musik som finns i andra delar av världen. Här kan du bland annat få lyssna på azerisk mugham, persisk radif, malinesisk mande och mycket mer.

Curious betyder inte bara nyfiken utan även konstig/underlig och för oss kan musik vi aldrig tidigare hört låta just konstig. Men genom att vara nyfiken och utforska andras traditioner förstår vi mer av världen och får en större världsbild. Det är även en av anledningarna till att vi tillsammans med UKK och ReOrient sponsrar en del av biljettpriset för våra hyres-



Fargana Qasimova / Azerbajdzjan

gäster. Vi hoppas att du ska ta dig ut på något du kanske aldrig tidigare hört och hitta något du inte visste att du gillar. Eller så älskar du redan musiken och vet precis vad du vill se och höra. I båda fallen är du varmt välkommen till festivalen.

För att få rabatten gör följande vid beställning: logga in på "Mina sidor" på [www.uppsalahem.se](http://www.uppsalahem.se) och klicka på länken "Köp biljetter till Curious Classics". Rabatten kommer då automatiskt på priset vid betalning. Det går även att köpa genom [www.ukk.se/curious-classics/](http://www.ukk.se/curious-classics/) och klicka på den artisten du vill se. Under steget köp biljett skriver du in Kampanjkoden **UPPSALAHEM** och klickar sedan på knappen "lägg till" innan du slutför köpet.



Akkarai Sisters / Indien

Rabatter gäller bara på nya köp, redan köpta biljetter kan ej bytas in mot biljett med rabattkod i efterhand.

Rabatten gäller bara lösa biljetter, ej hela festivalpasset eller heldagspass. En serviceavgift på mellan 15-30 kr tillkommer. Erbjudandet kan inte kombineras med andra rabatter.



**RE:ORIENT**

HEMLÄNGTAN - UPPSALAHEM NR 3 2018



Trio da Kali / Mali

## MARCEL OCH RAMI KHALIFE (Libanon) FEATURING AYMERIC WESTRICH

**KONSERT LÖRDAG 20 OKT KL 20.30**

**DET FINNS EN UPPSJO AV DUKTIGA ARTISTER** som kommer till Curious Classics men låt oss presentera en av de mest kända lite närmare.

Det finns knappast något som Marcel Khalife inte rört vid i musik- och kulturlivet i Mellanöstern. Han är en musikalisk frihetskämp, både förnyare och bevarare av traditioner, inspiratör och en musikambassadör i världen för sitt arabiska kulturarv. Han har skrivit musik för alla format, inklusive orkesterverk, filmmusik och dansmusik, liksom även ett flertal böcker om musik. Det är något av en legend som gästar Curious Classics.

Marcel Khalife studerade den arabiska lutan oud på Nationella Musikkonservatoriet i Beirut och tog examen 1971. Allt sedan dess har han injicerat nytt liv i detta instrument, vars spelande traditionellt har styrts av strikta tekniker. Begåvade och skickliga musiker som Marcel

Khalife har dock frigjort instrumentet från sina rigida ramar och utvecklat speltekniken.

När Khalife under 70-talet tonsatte den palestinske poeten Mahmoud Darwish kunde han inte ana vilket genomslag det skulle få. Sedan dess har Darwish varit en central del av hans långa kreativa bana. I sitt senaste verk Andalusia of Love låter han ännu en gång Darwish poesi ljuda. I denna för Mellanöstern så svåra tid ger den uttryck för en vision och en längtan efter ett enande av muslimer, judar och kristna. Detta representeras av det Andalusien där pragmatik och samlevnad tycks ha fungerat bättre än i världen av idag.

Med sig på scen har Marcel Khalife sin son, pianisten Rami Khalife samt slagverkaren Aymeric Westrich. Tillsammans lyfter de fram några av Marcel Khalifes mest älskade sånger ur hans stora repertoar från 70-talet och framåt. Även Rami Khalifes kompositioner vävs

in på ett sätt som visar på den fortsatta musikaliska utvecklingen i den arabiska kultursfären och inom familjen Khalife.

**MARCEL KHALIFE** – oud och sång  
**RAMI KHALIFE** – piano  
**AYMERIC WESTRICH** – slagverk



Marcel Khalife / Libanon

HEMLÄNGTAN - UPPSALAHEM NR 3 2018

# ETT LEVANDE UPPSALA

Som Uppsalas ledande bostadsbolag är Uppsalahems insatser en viktig pusselbit för Uppsalas utveckling som stad. Det innebär ett aktivt deltagande i Uppsalas stadsutveckling och att arbeta med att utveckla och förnya befintliga stadsdelar.

## MÖTESPLATS GOTTSUNDA UNDER SOMMAREN

**UNDER SOMMAREN HAR MÖTESVÄRDAR** hållit igång mötesplats Gottsunda i Stenhammarsparken för både barn och vuxna. Upp till ca 50 barn per dag har kommit för att vara med på aktiviteterna. Utöver barnaktiviteter

har Bodil Frick hållit i träningspass, Tris har haft vardagsmotion med samtal. Både tennis från UTK och badminton från Fyrisfjädersn har funnits på plats och en dag kom även Hermeto Pascoal group och höll i en musiklektion.

Vi är glada att Mötesplats Gottsunda har mottagits med en sådan glädje från allmänheten. Vi fortsätter arbetet med mötesplatsen till hösten genom att ha öppet på helgerna. Håll utkik på vår hemsida för mer info om vad som händer framöver.



## LASTCYKEL VID MIMMI EKHOLMS PLATS

**VILL DU ÅKA OCH STORHANDLA** mat eller möbler? Köra växter och redskap till odlingslotten eller hämta vänner med bagage på stationen? Du missar väl inte el-lastcykeln som finns att låna vid Mimmi Ekholms plats!

För att underlätta att resa miljösamt har Uppsalahem och Uppsala cykelförening placerat en lastcykel vid Mimmi Ekholms plats som kan lånas via Uppsala cykelförenings cykelpool. Föreningen har fordon på många ställen i staden. Vem som helst kan bli medlem och låna lastcyklar och cykelkärror. Läs mer på [www.ucf.se/fordon](http://www.ucf.se/fordon)



## Bamse och dundermysteriet

**BAMSEUTSTÄLLNINGEN BLEV EN DUNDERSUCCÉ!** Mellan mars och augusti höll vi tillsammans med Fredens hus en utställning om Bamse och dundermysteriet. Över 15 000 personer besökte utställningen! Tack till alla stora och små som kom och lärde sig om miljö och återvinning.



## Nytt ljus på Bageri Brantingstorg

**PÅ BRANTINGSTORGET I SALA BACKE** hittar du cafépärlan Bageri Brantingstorg. På bageriet säljs det allt från bullar, tårter, bakelser, matbröd, smörgåstårter och mycket mer. Sedan 2013 har caféet fått rekommendationer av White guide café där Sveriges bästa caféer finns med. Idag drivs bageriet av syskonen Patrik, Micke och Linda Holmgren. Patrik Holmgren som även är bagare kan nu stoltsera bredvid en uppfädd skylt vid ingången.

-Äntligen, vi har väntat på det här i flera år. Det är jättekul att skylten är på plats igen, säger han.



## INVESTERINGSSTÖD TILL DANSMÄSTAREN

**VI ÄR GLADA ATT VI BLIVIT BEVILJADE** investeringsstöd för vårt senaste projekt Dansmästaren i Rosendal. Dansmästaren är ett samarbetsprojekt mellan Uppsalahem, Studentstaden och Uppsala parkerings AB som kommer att rymma 133 studentbostäder och

470 parkeringsplatser. Med investeringsstödet beräknar man att hyran i Dansmästaren kan minskas med ungefär 1000 kr i månaden för de som kommer bo där. Beräknad inflytt i lägenheterna, som är på 26 kvm till 42 kvm, sker till hösten 2020.

## PÅ GÅNG I UPPSALA

### ÄPPLETS DAG

Äpplets dag firas och du får lära dig känna igen de vanligaste äpplena genom en sortskola. Föranmälan via [bokning@botan.uu.se](mailto:bokning@botan.uu.se)

Plats: Orangeriet  
25/9 kl. 18.30-20.30

### BO & LEVA UPPSALA

På mässan "Bo & Leva Uppsala" kan du ta del av byggprojekt, stadsutveckling och intressanta talare. Missa inte vår monter där du bland annat kan prata nyproduktion. Fritt inträde.

Plats: UKK den 29/9 kl. 10-16  
[www.crossmediaevents.se/bo-leva-uppsala/](http://www.crossmediaevents.se/bo-leva-uppsala/)

### HÖSTMARKNAD

Knallemarknad  
8/10-9/10 kl. 9-18  
Plats: Vaksala torg

### HÖSTSKÖRD I KÅLGÅRDEN

Var med och ta upp de sista grönsakerna och köp med dig av årets skörd. Korg och dricka finns till alla som hjälper till.

Plats: Linnés Hammarby  
14/10 kl. 10-13  
[www.hammarby.uu.se](http://www.hammarby.uu.se)

### LOPPIS PÅ FYRIS PARK

Loppmarknad där flera av våra hyresgäster säljer saker. Kom och fynda!

14/10 kl. 12-15

### TROPISKA FJÄRILAR

Under två veckor finns det tropiska fjärilar i Victoriasalen. Lär dig om vad de äter och vilka blommor de pollinerar. 50 kr i entré, gratis för barn under 18 år.

Plats: Tropiska växthuset, Botaniska trädgården  
29/10-11/11 mån-fre kl. 11-16,  
lör-sön kl. 12-15  
[www.botan.uu.se](http://www.botan.uu.se)

### ADVENTSFIKA OCH VISNING I TROPIKERNÄ

Annorlunda advent i växthuset vinterträdgård med fika under fruktträd. Kl. 13 visas julens växter i växthuset.

Plats: Tropiska växthuset, Botaniska trädgården. 50 kr i entré, gratis för barn under 18 år.  
2/12 kl. 12-16  
[www.botan.uu.se](http://www.botan.uu.se)



## HEMMA FÖR MIG ÄR ATT LAGA MAT OCH LYSSNA PÅ MUSIK

Kim Fløjth bor sedan tre år tillbaka i en ungdomslägenhet i Rosendal med sin sambo. Deras lägenhet med två rum och kök ger ett ljust och stilfullt intryck som skapar en härlig kontrast till fastighetens gröna fasad.

### VAD ÄR DET BÄSTA MED DIN LÄGENHET?

– Det bästa är ljuset. I lägenheten har vi sol från uppgång till nedgång.

### HAR DU NÅGRA INREDNINGSTIPS?

– Skapa en moodboard, en anslagstavla eller liknande och spara de bilder, färger, möbler och konstverk du gillar. Du kan då skapa en bra uppfattning om din stil och vad du kommer må bra av att omge dig med. Ett annat tips är att våga testa! Våga möblera om och flytta

saker mellan olika rum, ibland kan man hitta kombinationer och saker i sin egen bostad som får ett lyft bara av att stå på en annan plats.

### VAD ÄR DIN FAVORITSAK I HEMMET?

– Min favoritmöbel är vårt köksbord. Bordet är ett arvegods från min sambos familj som jag målat för att ge liv i många år till. Några andra favoriter är mina globalknivar och min marshallhögtalare. Det är ovärderligt att ha bra

knivar då jag spenderar mycket tid med att laga mat. Musik är en ständig följeslagare och det är sällan tyst i vår lägenhet.

### VAD ÄR DITT BÄSTA MILJÖTIPS?

– Måla om, klä om och bygg om. Vårt nattduksbord var till exempel från början en tvättkorg. Med lite kreativitet kan man hitta nya användningsområden för gamla saker som man tänkt kassera.

### VAD ÄR DITT BÄSTA MINNE I DENNA LÄGENHET?

– Ett av mina bättre minnen i lägenheten var när min mamma fyllde 50 år och jag hade ordnat ett överraskningsfirande. Då hon är en kvinna som väldigt sällan unnar sig något blev hon mycket röd.

### VAD GÖR DU HELST EN VANLIG DAG?

– Jag läser gärna en bok, spelar dataspel, lagar en god middag och umgås med min sambo.

### VAD FÖR DIG ÄR VIKTIGAST I ETT HEM?

– Ett rymligt och bra utformat kök som sitter ihop med umgängesytan.





# UPPSALAHEM INFORMERAR

Uppsalahem erbjuder en plats för kanske det viktigaste vi har: ett hem. Vi lovar att vi i både stort och smått jobbar för att våra kunder ska trivas och känna sig hemma hos oss. Ett välbyggt och underhållet hus kan leva längre än en människa.

## LÖVUPPTAGNING

**PÅ HÖSTEN TAR VI FRAM VÅRA LÖV-  
BLÅSARE.** De för lite oväsen och samtidigt vill många ha kvar de fina löven på marken. Löven ger näring till gräsmattor men tyvärr skapar de problem som gör att vi måste blåsa bort dem. Löven kan sätta igen brunnar där regnvattnet ska rinna ner och då skapa översvämningar på

gårdar och trottoarer. Löven samlas även lätt i drivor när det börjar blåsa och kan göra gång- och cykelbanor hala och svåra att ta sig fram på. När vi blåser bort löven kan det väsnas lite men som tur är så är det inte många veckor om året som vi behöver vara ute och blåsa bort löv.



## CYKELRENSNING

**UNDER HÖSTEN GÖR VI CYKELRENSNING** på flera av våra områden. Vi börjar alltid med att avisera att vi ska göra en cykelrensning. Efter det kan man se de lila lapparna "Är det här din?" på cyklarna. Efter fyra veckor hämtar vi de cyklar där lappen sitter kvar. Ta därför bort lappen om du vill ha kvar din cykel. Har du en cykel som du inte vill ha kvar är vi tacksam om du själv gör dig av med den. Vi magasinerar nämligen alla omhändertagna cyklar i fyra månader innan de skickas vidare och det är inte alltid lätt att få plats med alla övergivna cyklar.



## Höst i trapphuset

**FÄRGGLADA LÖV PÅ TRÄDEN** och vattenpölar på marken, även inne i trapphusen kan man se att det är höst när skorna börjar lämna geggiga fotspår. Torka av skorna så slipper du och dina grannar halka.

Ett annat problem i trapphuset under hösten är gruset som används för att bekämpa halkan.

Gruskornen följer med under skorna och fastnar ibland i tröskeln till ytterdörren, det gör att dörren inte går i lås. Det medför att det blir kallt i trapphuset och obehöriga kan ta sig in. Håll därför lite extra koll på att dörren går i lås bakom dig så behåller du och dina grannar både värmen och tryggheten.



## Kallt i lägenheten

**KALLT UTE** kan även betyda att det känns kallt inne, värre är det oftast om man bor i en äldre lägenhet med självdragsventilation. Som hyresgäst har du rätt till 20 grader inomhus men 20 grader kan ibland kännas kallare om det drar från fönster och dörrar. Kallt inne kan bero på många saker, börja med att mäta temperaturen hemma för att se om du har 20 grader. Läs mer om hur du korrekt mäter temperaturen inomhus på vår webb. Efter det kan du även kolla så alla tätningslister i fönstren sitter kvar. Tätningslisterna i fönstret hindrar varm luft från att smita ut och kall luft från att smita in. Saknas tätningslister eller om de är torra och spruckna kan du göra en felanmälan så hjälper vi till att åtgärda det.

## KUND- UNDERSÖKNING

**NU VILL VI VETA VAD DU TYCKER** om ditt boende, vad vi är bra på och vad vi är mindre bra på. Under september månad skickade vi ut en kundundersökning via e-post till 50% av alla våra hyresgäster. Urvalet har gjorts slumpmässigt. Tack för att du fyllde i enkäten!



## HÖSTA UTEPLATSEN

**NU ÄR DET DAGS** att hösta uteplats och balkonger så smått. Flytta in krukor, utemöbler och annat som har letat sig ut på gemensamma ytor under sommaren. Bädda in dina fleråriga växter för vintern så klarar de kylan bättre.

Har du löv och ris som ska kastas finns det vissa områden för det. Kontakta ditt distriktskontor om du är osäker på var du ska lämna ditt trädgårdsavfall.



KVINNOFRIDLINJEN  
TELEFONNUMMER  
020-50 50 50

## Kvinnofrid och huskurage -HIT KAN DU VÄNDA DIG

### NATIONELLT CENTRUM FÖR KVINNOFRID

vid Uppsala universitet arbetar på uppdrag av regeringen med att informera och forska om våld i nära relation. Åsa Witkowski är enhetschef och tycker att det behövs mer information om vart man kan vända sig om man blivit utsatt för våld i hemmet.

– Det här är verkligen jätteviktigt. På ju fler ställen vi kan visa att det finns stöd att få desto bättre är det. Det är många som berättar att man har varit utsatt för våld i många år men först långt senare fått reda på att man kan ringa till kvinnofridslinjen för att få hjälp och stöd, säger hon.

Kvinnofridslinjen är en jourtelefon som är bemannad dygnet runt. Samtalet är kostnadsfritt, helt anonymt och syns inte på telefonräkningen.

– Det är viktigt att just i den stund man är motiverad och är i behov av stöd enkelt hittar kontaktvägar för att få hjälp.

I vårt förra nummer berättade vi om Huskurage som Uppsalahem nu är med och informerar om i flera av våra områden. Åsa Witkowski tycker att Huskurage är bra – men hon vill poängtera att man bör ringa polisen om man tror att det rör sig om en allvarlig händelse.

– Jag rekommenderar att man ringer till polisen eller störsningsjouren om det är en akut händelse – man vet inte vad som händer när man ringer på dörren om situationen är allvarlig. Då är det bättre att låta polisen göra bedömningen och ingripa. Det kan faktiskt vara det som räddar livet på en kvinna som är utsatt för våld.

**ÄR DU ELLER NÅGON DU KÄNNER UTSATT FÖR VÅLD I NÄRA RELATION?** Ta då kontakt med kvinnofridslinjen på telefonnummer 020-50 50 50. För män som har blivit utsatt

för våld finns ett antal stödjourer runt om i landet. I Uppsala län går det att ringa till Uppsala mansjour på telefon 018-50 50 33. Om det rör sig om en akut händelse – kontakta polisen via nödnumret 112.



Det bankas, slamras och någon dammsuger natten igenom. Du har svårt att få en god natts sömn man kan inte riktigt lista ut var i huset ljuden kommer ifrån. Då kan du kontakta din lokala boendesamordnare som försöker råda bot på problemet.

**DET ÄR EN MULEN KVÄLL** och regnet hänger i luften. Tinette tar med sin mapp med kontaktuppgifter och sätter sig i bilen för att åka ut till ett område där boende upplever att det dunkar och låter konstigt på ett våningsplan.

– Ljuden kan flytta sig konstigt i en del hus och det är inte alltid helt lätt att höra från vilket håll ljuden kommer ifrån, säger hon under den korta färden i hissen.

Väl på rätt våning öppnar hon sitt anteckningsblock och börjar ringa på. "Hej, jag kommer från Uppsalahem och undrar om du märkt av höga smällar och dunsar sent på kvällarna?" frågar hon.

Personen som öppnar dörren säger att den inte hört vare sig några smällar eller dunsar. Tinette fortsätter att knacka dörr men ingen av hyresgästerna på våningen säger att de hört oljud den senaste tiden.

– Ibland blir det bom när vi är ute och knackar dörr. Det bästa är då att man som hyresgäst kontaktar störsningsjouren så de kan åka ut till området när ljuden pågår. Det vanligaste är att någon har fest, men det går även bra att ringa när det är andra störningar.

Tinette har arbetat som boendesamordnare i vårt västra boendedistrikt sedan maj förra året och för henne handlar jobbet om att alla hyresgäster har rätt till en bra boendemiljö.

– Vi strävar alltid efter nöjdare hyresgäster. Om det är något man funderar över kan man höra av sig till oss för att rådgöra. Vi tittar på alla frågor och allt är viktigt för oss. Det kan vara allt från oväsen i trapphuset till att man misstänker att någon far illa, säger hon.

För att komma i kontakt med en boendesamordnare om något som du upplever är störande hör du av dig till ditt lokala områdeskontor och gör en anmälan.

– Vi brukar göra hembesök där vi försöker lista ut vad det är som stör. När det gäller ljud från grannar är ett vanligt problem att man inte har mattor eller möbeltassar som dämpar. Då informerar vi om vad man som hyresgäst kan göra för att minimera sin påverkan.

### VAD ÄR DET BÄSTA MED JOBBET?

– Man känner verkligen att man gör skillnad för de personer som bor i våra områden när man har löst en störning. De boende förtjänar lugn och ro i hemmet.

### VAD RÄKNAS SOM STÖRNING:

- Högt musik
- Hundar som skäller högt och länge.
- Badvatten som spolats sena kvällar och nätter.
- Bråk och skrik i lägenheten.
- Återkommande störande fester.
- Borrande, sågande och spikande sena kvällar och nätter.
- Tvättmaskiner och diskmaskiner som går sena kvällar och nätter.

### VAD FÅR MAN TÅLA:

- Små barn som låter/gråter är inte en störning.
- Om man kan stänga ute störningen, tex ljudet, ljuset, lukten, djuret och så vidare från sin lägenhet genom att stänga dörrar och fönster räknas det inte heller som en störning.



## TILL VAD GÅR HYRAN?

Det är många saker som ska finansieras med hjälp av hyran. Allt från första spadtag till skötsel av gemensamma utrymmen. Niosha Baghaei, bygg- och fastighetsutvecklingschef på Uppsalahem reder ut vad som bekostas av lägenhetshyran.

**- DET ÄR VÄLDIGT VIKTIGT FÖR OSS** att tänka långsiktigt och bygga för framtiden. Därför har vi högt ställda krav på oss själva vad gäller bland annat energiförbrukning och miljökrav. Vi ska arbeta för en bra boendemiljö där man som hyresgäst kan känna sig trygg hemma, säger Niosha Baghaei.

Men för att ha möjlighet att bygga hållbara och miljömarta hem behöver bygget av fastigheten eller kvarteret finansieras.

- Hyran ska täcka upp för kostnaderna för att utveckla och producera ett kvarter eller bostad.

Vi tar lån för att bygga och det innebär att vi måste få täckning för räntor och amorteringar.

Uppsalahem tar hand om sina byggnader varje dag året runt. (Se diagram för kostnad kr/kvm/år) Trappor städas, gårdar pysslas om, fastighetstekniker rycker ut och fixar läckande kranar och byter trasiga kylskåp. Och ibland behövs större åtgärder för att hålla husen i gott skick och även dessa kostnader ska rymmas inom hyran.

- All drift och allt underhåll ska täckas upp av hyran. Enligt allbolagen ska alla projekt bära

sig själva. Det innebär att vi inte kan finansiera ett byggprojekt med försäljning av ett annat. Vi kan alltså inte sälja mark någonstans och sedan finansiera en ny byggnad via den.

### DET GÅR ALLTSÅ INTE ATT TA HÖGA HYROR PÅ ETT STÄLLE FÖR ATT HA LÅGA HYROR PÅ ETT ANNAT?

- Alla kostnader för ett projekt från markarbete, att lägga grunden, resa stommen, att projektera, drifva och underhålla, till att låna och amortera ska bäras upp med hyran. När vi förhandlar hyran med hyresgästföreningen

presenterar vi alla våra kostnader och sedan kommer vi överens om hyran för en bostad.

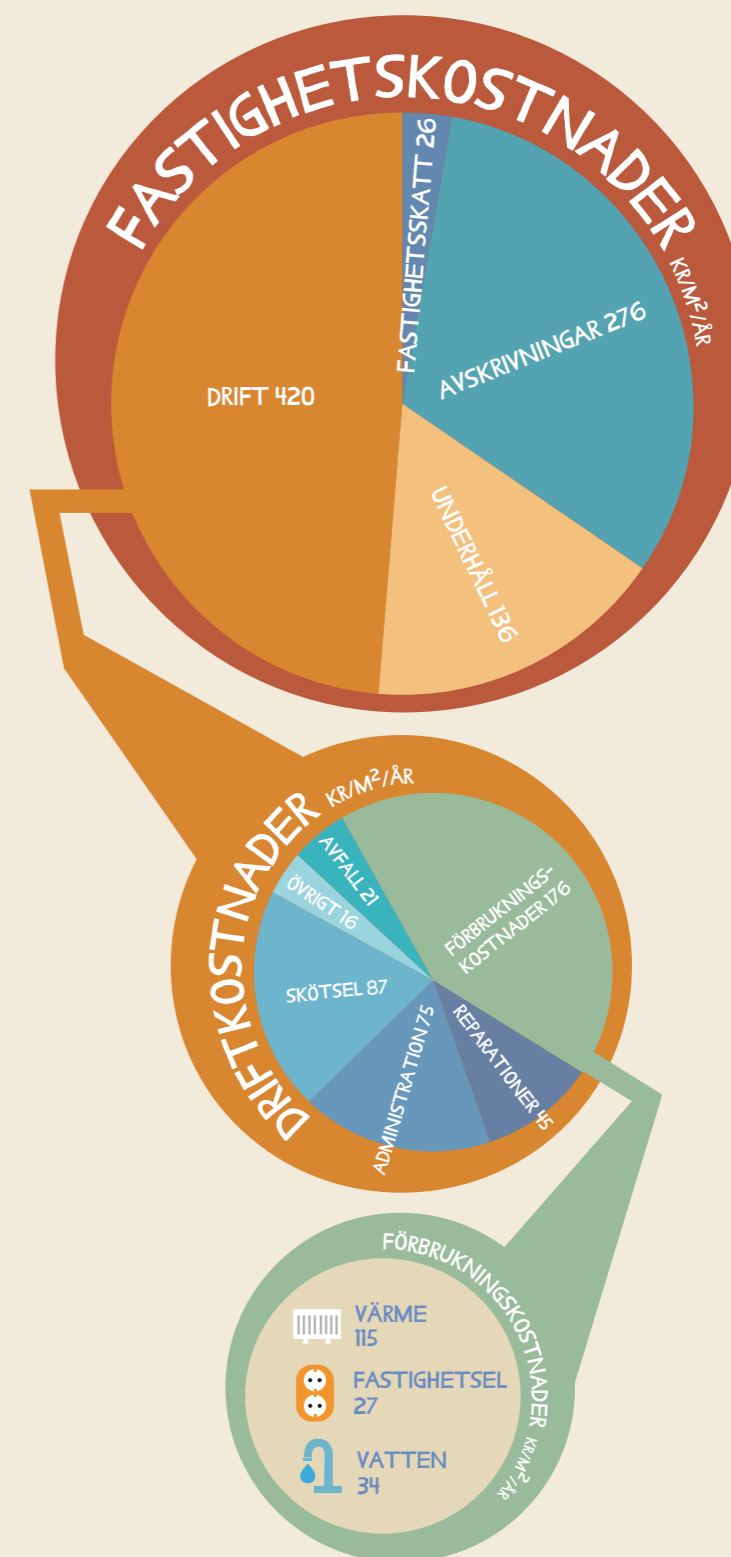
Ett annat sätt för Uppsalahem att bygga för framtiden är att satsa på hållbara och innovativa byggmaterial och ny teknik. Kostnaden för bygget kan bli högre men i det långa loppet blir investeringen lönsam – både för hyresgästen och för naturen. Uppsala kommun har som mål att bli fossilfri och delvis klimatneutral fram till 2030 och en stor del för att uppnå målen är att bygga samt renovera hållbart med fokus på miljö och människan.

### LÄGENHETER I ALLA PRISKLASSER

MÅNADSHYRA	ANTAL BOSTÄDER
1 000 – 3 000 kr	656 st
3 000 – 5 000 kr	2 988 st
5 000 – 7 000 kr	8 032 st
7 000 – 9 000 kr	2 923 st
9 000 – 11 000 kr	1 241 st
11 000 – 13 000 kr	427 st
13 000 – 15 000 kr	255 st
15 000 – 17 000 kr	91 st
17 000 kr	47 st

Allbolagen är den lag som reglerar de allmännyttiga fastighetsbolagen. Enligt lagen ska bolagen förvalta bostadslägenheter som upplåts som hyresrätter. Bolagen ska främja bostadsförsörjningen i ägarkommunen och erbjuda hyresgästerna boendeinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och har ett vinstkrav.

Källa: SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag.



### FASTIGHETSKOSTNADER

UTÖVER ALLA KOSTNADER FÖR ATT BYGGA ETT HUS SÅ TILLKOMMER DET DAGLIG SKÖTSEL OCH MINDRE REPARATIONER, DE RÄKNAS OCKSÅ IN I HYRAN FÖR ATT ALLT SKA GÅ RUNT. HUR MYCKET AV HYRAN SOM ÄR FASTIGHETSKOSTNADER GÅR ATT UTLÄSA I DIAGRAMMET. DÄR ÄR DET UTRÄKNAT VAD KOSTNADEN ÄR PÅ EN KVM PÅ ETT ÅR (FAKTAN I DIAGRAMMET ÄR FRÅN 2017 ÅRS BOKSLUT).

# FRÅGOR & SVAR

Har du frågor som du vill ställa till Uppsalahem?  
Skriv till oss: [hemlangtan@uppsalahem.se](mailto:hemlangtan@uppsalahem.se)

## TAPPAT TAGG

Jag har tappat bort en av mina elektroniska taggar till ytterdörren och tvättstugan. Hur gör jag för att få en ny?

**DET ÄR LÄTT HÄNT ATT EN LITEN TAGG/ NYCKELBRICKA FÖRSVINNEN.** För att få en ny kontaktar du Certego som har hand om våra nycklar. Du hittar dem på Fyrislundsgatan 68, telefon 018-56 90 00. Var beredd på att det tillkommer en kostnad för varje ny nyckelbricka som du plockar ut.



## STÖRNINGSJOUREN

Grannen över mig för alltid massa liv på kvällarna. Jag har flera gånger tänkt ringa störningsjouren men känner att jag skulle vilja veta hur mitt ärende behandlas först. Kan jag vara anonym när jag ringer? Jag vill helst inte att min granne ska få reda på att det är jag som ringt.

**DET ÄR ALDRIG OKEJ ATT STÖRA** sina grannar! Blir du störd så ta kontakt med din granne. Ofta hjälper det att berätta vad det är som stör dig. Din granne kanske inte är medveten om att hen stör sin omgivning. Skulle det inte hjälpa att prata med din granne kan du kontakta oss.

Det finns inga speciella tider på dygnet när det är tillåtet att störa någon genom att ha musik, tv på hög volym, fest eller likande. Sker störningen på en vardag mellan 8 och 16 kontaktar du ditt distriktskontor för att göra en anmälan. Mellan 19-7 alla kvällar och nätter hela veckan kontaktar du störningsjouren på

telefon 018-24 01 00. Vare sig du ringer till ditt distriktskontor eller störningsjouren vill vi veta vem som anmäler ärendet. Det är för att vi ska kunna återkoppla till dig som har anmält samt göra uppföljning längre fram, blev det bättre efter våra insatser eller behöver vi göra något mer för att få ordning på problemet.

**DEN SOM ANMÄLER ÄR ALLTID ANONYM UTÅT** och vi berättar inte vem som kontaktat oss. Det registreras inte heller på något annat ställe än hos handläggaren som har ärendet och när ärendet är avslutat raderas informationen. Därför behöver du inte vara orolig för att din granne får reda på att det är du som hört av dig.

## Skadedjur

Jag är orolig att min granne har vägglöss. Innanför fönstren kan man se att det alltid ligger gammal disk och grejer överallt och det känns inte så rent och fräscht. Jag har inte sett några kryp men har hört att ohyra kan ta sig mellan väggarna. Eftersom jag bor vägg i vägg är jag orolig att jag ska drabbas av vägglöss. Vad kan jag göra?

**DET LÅTER INTE SOM ATT** du faktiskt har sett några tecken på att din granne har ohyra. Vägglössen kommer inte på grund av att det är stökigt utan de kan lika gärna finnas där det är rent och fint. De kommer in i lägenheterna på andra sätt, till exempel att man har sovit över på ett ställe där det finns vägglöss och fått med sig på kläder eller i resväskor, eller att man köpt begagnade möbler som inte blivit ordentligt kontrollerade, din granne behöver därför inte ha vägglöss bara för att det är stökigt. Då är

riskan större för råttor och myror som dras till ställen där det ligger matrester framme. Vårt tips är att du håller lite extra koll efter skadedjur och skulle du upptäcka att du har fått hem någon typ av skadedjur så är det viktigt att du gör en skadeanmälan och kontaktar Anticimex. Vi har ett avtal med dem och de gör inspektion och sanering kostnadsfritt hos dig. Du når dem på 018-490 39 00, du kan även hitta Anticimex kontaktuppgifter på trapphustavlan i ditt trapphus.

## NORMALT VID renovering

När vi flyttade in skulle vi få omtapetserat i alla rum i lägenheten. Vi var jättegglada över att det skulle fräschas upp då lägenheten är rätt gammal. Nu har vi flyttat in och måste säga att vi är besvikna på resultatet. Väggarna är tapetserade men det känns ändå inte nytt. Det syns att listerna är slitna under färgen.

**DET VAR TRÅKIGT ATT** ni inte är nöjda med resultatet. Tyvärr går det inte att få en äldre lägenhet i nyskick genom att enbart tapetsera om. Vi åtgärdar större fel innan tapetsering men lister och andra ytor som är lite slitna kommer fortsätta vara det även under det nya färglagret och det kan ses om man tittar noga. Gamla väggar kan ha skavanker som inte heller försvinner helt när man tapetserar om. Helt nytt blir det endast om man flyttar in i en nyproduktion, de gamla husen kommer alltid bära på en historia.

Eftersom ni tycker arbetet är slarvigt gjort så föreslår vi att ni ändå kontaktar Bobutiken för en efterbesiktning för att se om utfört arbete håller tillräckligt hög kvalitet! Efter en omtapetsering ska det så klart kännas fräscht och inte ge ett slitet intryck.

MEG RÄTT FÄRG KAN MAN  
PLOCKA FRAM CHARMEN I RUM-  
MET. VÄLJ EN BLÅGRÖN FÄRG  
ELLER TAPET FÖR EN LUGN EFFEKT.  
BILD FRÅN BECKERS FÄRG.

# KONSERT FÖR HALVA PRISET!



UPPSALA  
KONSERT &  
KONGRESS



UPPSALAHEM

RE:ORIENT



CURIOUS  
CLASSICS

Klassisk musik från hela världen

På Curious Classics får du som är hyresgäst hos oss lyssna på klassisk musik från hela världen för rabatterat pris! Uppsalahem, ReOrient och UKK bjuder på halva biljettpriset. Läs mer om erbjudandet på sidorna 10-11.



## Fler släckplattor ska minska fimparna

Visste du att om du släcker din cigarett kan du slänga den i en vanlig soptunna?

Kolla efter en släckplatta på soptunnan, de finns redan på många soptunnor och vi sätter ut fler släckplattor under sommaren. Vi kommer också att märka upp soptunnorna med färgstarka klistermärken så att vi kan underlätta ytterligare för rökare att göra rätt.

I Sverige slängs det varje år cirka en miljon fimpas på marken. Cigarettfiltret innehåller cellulosacetat – en sorts mikroplast som hamnar i dagvatten, vattendrag, sjöar, i marken och naturen. Genom att reducera fimparna på marken minskar vi också risken för plast i naturen.

Läs mer på [upsala.se/slackplatta](https://www.upsala.se/slackplatta)



SLÄCKPLATTA