



VÄLKOMMEN TILL NYA STENHAGEN

Nu bygger vi 88 nya lägenheter i Stenhagen. De 11 tvåvåningshusen ligger på Opalvägen, nära Stenhagen centrum och goda kommunikationer.

Lägenheterna är välplanerade tvåor och treor om 60 kvm och 72 kvm med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stora sovrum och mycket plats för förvaring. Bor du i markplan får du en fin uteplats och för dig en trappa upp en rymlig balkong. Toaletterna är utrustade med egen tvättmaskin och torktumlare för att göra vardagen enklare. I närheten bygger vi ett flerfamiljshus och framför huset kommer det att finnas ett torg som bidrar till en levande och social miljö i området.

Till varje lägenhet finns ett lägenhetsförråd i separat byggnad på gården.

Observera att våningarna benämns entréplan-1 när du gör intresseanmälan. Alltså är våning 1 den översta.

Läge: Opalvägen 6-18

Storlek: 2-3 rum och kök

Hyresnivåer: Är i dagsläget ej klara, håll dig uppdaterad på www.uppsalahem.se/citrinen

Varm- och kallvatten: Individuell mätning (ingår ej i hyran)

Hushållsel: Eget abonnemang

Inflyttning: Etapp 1 från vecka 18, etapp 2 från vecka 36, 2016

Uthyrning: Etapp 1 vecka 46 och etapp 2 vecka 7 och 11. Mer information finns på www.uppsalahem.se/citrinen

Balkong/uteplats: Uteplats till lägenheter i markplan, balkong till lägenheterna på våning 1

Internet/tv/telefoni: Fiber via Open Universe (ingår inte i hyran)

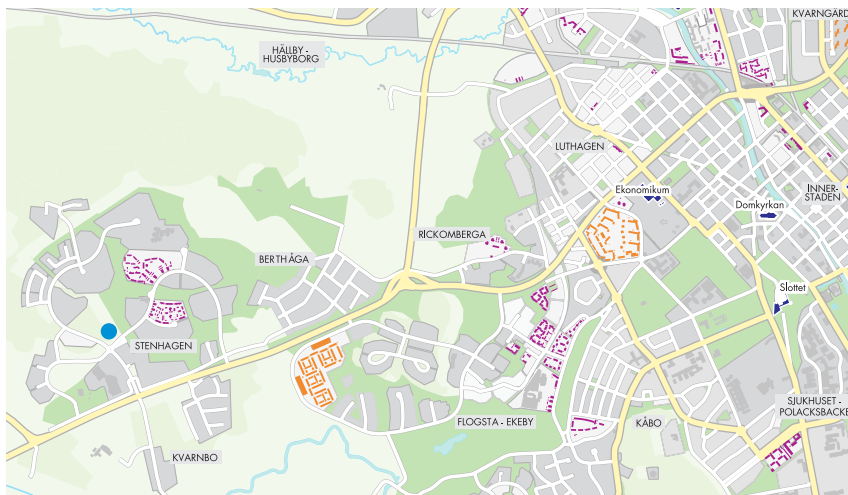
Övriga utrymmen: Förråd till varje lägenhet i separat byggnad. Utrymme för barnvagn vid trapphall i varje hus.

Antal bostäder: 44 st tvåor, 44 st treor

* All uthyrning sker via vår hemsida: <https://www.uppsalahem.se/ledigt>



CITRINEN I STENHAGEN



STENHAGEN VÄXER!

Stenhagen är ett område som började växa i början av 1990-talet då många flerfamiljshus byggdes. På senare år har området växt västerut och Herrhagen har fått fler invånare.

Stenhagen är främst känt för sitt köpcentrum med bland annat stor livsmedelsbutik, systembolag och apotek. I området finns det flera skolor. Trots att det byggts mycket i området finns naturen bevarad runtomkring. Bland annat finns fina promenadstråk, elljusspår, skidspår över åkrarna och en konstgräsplan i närområdet.

Kommunikationerna till och från området är mycket goda. In till centrala Uppsala tar du dig snabbt med stadstrafikens bussar. Med riksväg 55 tar du bilen till Enköping och vidare västerut, eller in till centrala Uppsala.

Vi värnar om vår miljö

Ditt hem värms upp med koldioxidneutral fjärrvärme och genom att vi tillämpar individuell mätning av vatten betalar du bara för din egen förbrukning.

Tillval: Diskmaskin, 45 cm i tvåorna, 60 cm i treorna. Beställs via Bobutiken på webben från inflyttningsdagen

Hustyp: Sabo kombohus i två våningar med fyra lägenheter i varje plan

Avstånd till centrum: Ca 5 km

Kollektiva kommunikationer: Busshållplatser finns i hela området för gröna stadsbussar och gula länsbussar till Enköping/Västerås och Sala/Heby

Miljörum: 3 st

Bilplats: 35 st med el, 35 st utan el

Interiör: Klinker i hall och kök, övriga rum ekparkettgolv. Vita målade väggar. Garderobsvägg med skjutdörrar i hall och sovrum. Badrum med klinker och helkachel, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk över.

Uthyrare:



Håkan Brolin
018-727 36 68
hakan.brolin@uppsalahem.se