



# POPULÄRT OMRÅDE!

På Kvarngärdet bygger vi 64 mysiga lägenheter. Koret är ett litet och familjärt projekt för dig som lämnar studentlivet eller vill testa på sambolivet för första gången eller känner att det är dags att sälja villan.

Huset ligger perfekt vid stråket längs Råbyvägen och busshållplatsen ligger precis utanför dörren. På de generösa balkongerna kan du skapa din egna oas mitt i stadslivet. Några lägenheter har fransk balkong.

Bostäderna är välplanerade och stilrena. I det sobert helkaklade badrummet hittar du tvättmaskin och torktumlare från Electrolux med en praktisk bänkskiva för klädvård (vissa lägenheter har kombimaskin). Från fönstren har du ett härligt ljusinsläpp för dina krukväxter som står på den ljusa fönsterbänken i sten.

**Läge:** Råbyvägen 50-64

**Storlek:** 1-4 rum och kök

**Hyresnivåer:** se hemsidan [www.uppsalahem.se/koret](http://www.uppsalahem.se/koret)

**Inflyttning:** juni 2018 - oktober 2018

**Uthyrning:** start 6 februari, sker etappvis. Se uthyrningsplan på [www.uppsalahem.se/koret](http://www.uppsalahem.se/koret) \*

**Bilplats:** 17 parkeringsplatser finns att hyra i garage under kvarteret.

**Balkong/uteplats:** Lägenheterna har uteplats, balkong eller fransk balkong. Se bofaktablad.

**Internet/tv/telefoni:** Fiber via Open Universe

**Övriga utrymmen:** Lägenhetsförråd i källaren. Cykel- och barnvagnsförråd finns.

**Antal bostäder totalt:** 64

\* All uthyrning sker via Uppsala Bostadsförmedling [www.bostad.uppsala.se](http://www.bostad.uppsala.se)



## KORET I KVARNGÄRDET



# PERFEKT SOM FÖRSTA BOSTAD

Kvarngärdet ligger ett stenkast från Uppsalas citykärna och Uppsala Resecentrum, som erbjuder bekväma kommunikationer till bland annat Arlanda och Stockholm.

Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin då det inte finns några tvättstugor i huset. I källaren finns förråd till alla lägenheter samt 17 st parkeringsplatser som nås med hiss från varje trapphus.

Den intima innergården är planerad av det prisbelönta landskapsarkitektkontoret Karavan. Vackra trädäck, dämpad belysning på marknivå innesluts av svagt doftande körsbärskornell, stjärnmagnolia och prunkande jättedaggkåpor och sockerblommor. På hörnet öppnar en liten restaurang, perfekt middag för dig i farten.

### Vi värnar om vår miljö

Ditt hem värms upp med koldioxidneutral fjärrvärme och genom att vi tillämpar individuell mätning av vatten betalar du som flyttar in bara för din egen förbrukning.

**Områdesbeskrivning:** Kvarngärdet där närhet finns till Kvarnegallerian med butiker och service. Närbutik samt restaurang finns i området.

**Hustyp:** Flerbostadshus om 6 våningar.

**Avstånd till centrum:** Ca 2 km.

**Kollektiva kommunikationer:**

Nära påfart ut på E4:an och kommunikationer med stadsbuss utanför dörren.

**Interiör:** Parkettgolv och vitmålade

väggar i alla rum. Klinkergolv i hall. Helkaklade badrum, dusch, tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin. Skåp och bänkskiva ovan tvättmaskin. Kök med vita luckor, grå bänkskiva, vitt kakel ovan köksbänk, förberett för diskmaskin (se ritning), kyl/frys.

**Uthyrare:**



Anna Lindholm Eriksson  
018-727 36 40  
anna.lindholm-eriksson@uppsalahem.se