

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sidan 2

Sida 1 (2)

## Hyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Tid för uthyrning		
Adress under uthyrningstiden		
Postadress under uthyrningstiden		
Motivera skäl för uthyrning		

Bifoga handling som styrker ditt skäl t.ex. arbetsgivarintyg eller antagningsbesked. Ska du arbeta eller studera utomlands ska du dessutom bifoga "Fullmakt Andrahandsuthyrning". Söker du tillstånd för provboende under äktenskapsliknande förhållanden anger du namn och personnummer på den du ska provbo med. Vid skäl provboende ska tidigare folkbokföringsadresser, för båda parter, styrkas med intyg från Skatteverket. Vid uthyrning av studentbostad ska andrahandshyresgästen kunna uppvisa intyg på studier.

## Föreslagen andrahandshyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer
Nuvarande adress		
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare är ansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktssinnehavare som gentemot Uppsalahem är ansvarig för den uppkomna situationen. Hyresavtalet kan inte överföras till andrahandshyresgästen.

Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av Uppsalahem AB. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Personuppgifterna behandlas för att administrera och fullfölja hyresavtalet. Personuppgifterna kan också komma att lämnas ut till organisation eller förening som hyresvärd är medlem i samt andra företag och organisationer som hyresvärd samarbetar med i sin fastighetsförvaltning.

Du har rätt att en gång om året, efter skriftlig ansökan, få besked om vilka personuppgifter om dig som finns och hur de behandlas. Om någon uppgift är felaktig kan du begära rättelse.

Personuppgiftsansvarig är Uppsalahem AB, Box 136, 75104 Uppsala Tfn: 018-727 34 00

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Uppsalahems hyresgäst	Andrahandshyresgäst

## Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostad under en begränsad tid kan du hyra ut den i andra hand om du har beaktansvärda skäl. Orsaken kan exempelvis vara studier, tillfälligt arbete på annan ort eller om du vistas på sjukhus eller annan vårdinrättning. Du har även rätt att upplåta din hyresrätt i andra hand under maximalt tolv månader, vid ett tillfälle, för att provbo under äktenskapsliknande förhållanden med namngiven person. Andrahandsuthyrning på grund av provboende beviljas endast en gång. Vid andrahandsuthyrning av studentbostad ska andrahandshyresgästen kunna styrka studier med intyg.

Tillståndet är alltid tidsbegränsat, normalt högst ett år i taget, och anledningen och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg eller liknande. Tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet kvarstår. Varje ansökan prövas och uthyrningen måste godkännas av Uppsalahem.

Som hyresgäst hos Uppsalahem är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t ex gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra. För din egen skull är det viktigt att du upprättar ett hyreskontrakt med den du hyr ut till. Sådana finns att köpa i bokhandeln.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor.

Mer om andrahandsuthyrning kan du läsa i Jordabalken 12 kap, Hyra, §40.

## Ansökan

Ansökan ska göras skriftligen till Uppsalahem. I ansökan ska det framgå vilket skäl som finns till att hyra ut i andra hand. Ansökan ska innehålla din adress under andrahandsuthyrningen och uppgift om vem du vill hyra ut till. Skälet till uthyrningen måste styrkas med intyg.

Om du ska studera eller arbeta utomlands under andrahandsuthyrningen måste du också fylla i "Fullmakt Andrahandsuthyrning" så att det finns en person i Sverige som företräder dig gentemot Uppsalahem.

Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du tänker börja hyra ut din lägenhet. Normal handläggningstid är 2-3 veckor. Uppsalahem bekräftar med ett brev om din ansökan blir godkänd eller inte.

Om Uppsalahem avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Skicka eller lämna din ansökan till Uppsalahem, Box 136, 751 04 Uppsala. Om ansökan inte är komplett ska den på Uppsalahems begäran kompletteras.