

# ANSÖKAN – ANDRAHANDSUTHYRNING

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 2 och 3

## Hyresgäst

|  |                 |
|--|-----------------|
| Namn   | Personnummer    |
| Adress   | Lägenhetsnummer |
| Postadress   | Telefon         |
| E-postadress   |                 |
| Önskad tid för uthyrning (from. datum – tom. datum)  |                 |
| Adress under uthyrningstiden   |                 |
| Postadress under uthyrningstiden   |                 |
| <p>Motivera skäl för Uthyrning. Det är obligatoriskt att bifoga intyg.</p> <p><input type="checkbox"/> Studier på annan ort. Bifoga studieintyg</p> <p><input type="checkbox"/> Arbete på annan ort. Bifoga anställningsavtal</p> <p><input type="checkbox"/> Provbo med sambo. Bifoga utdrag om samtliga folkbokföringsuppgifter på dig och din blivande sambo. Beställt via post (inte e-tjänst) från skatteverket.</p> <p><input type="checkbox"/> Annat skäl _____</p> |                 |

## Föreslagen andrahandshyresgäst

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Namn         | Personnummer    |
| Adress       | Lägenhetsnummer |
| Postadress   | Telefon         |
| E-postadress |                 |

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare är ansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktssinnehavare som gentemot Uppsalahem är ansvarig för den uppkomna situationen.

Jag har tagit del av informationen samt GDPR informationen på sida 2 och samtycker till eventuell behandling av känsliga uppgifter. Jag försäkrar att lämnade uppgifter är sanningensliga.

## Underskrift

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Ort och datum         | Ort och datum       |
| Uppsalahems hyresgäst | Andrahandshyresgäst |



**UPPSALAHEM**

Uppsalahem AB (publ) Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00  
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589

# ANSÖKAN – ANDRAHANDSUTHYRNING

## Information om GDPR

Personuppgiftsansvarig är Uppsalahem AB, Box 136, 751 04 Uppsala, orgnr: 556137-3589. Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. I syfte att handlägga ansökan behöver Uppsalahem behandla de personuppgifter som du lämnar på denna blankett samt i bifogade intyg. Behandlingen grundar sig på en intresseavvägning där Uppsalahems berättigade intresse är att kunna administrera ansökan samt för att kunna fullgöra våra skyldigheter som hyresvärd.

För att styrka att man har beaktansvärda skäl kan det innebära att vi behandlar känsliga uppgifter om dig. Uppsalahem behöver därför ditt samtycke för att behandla eventuella känsliga uppgifter som du lämnar på ansökan samt i bifogade intyg.

Samtycket är giltigt tillsvidare, du har rätt att närsomhelst ta tillbaka ditt samtycke. Detta gör du genom att kontakta oss på [info@uppsalahem.se](mailto:info@uppsalahem.se). Om du återkallar ditt samtycke påverkar det inte vår behandling av dina uppgifter innan du återkallade det.

Dina uppgifter sparas så länge som ansökan är aktuell och i enlighet med vid var tid gällande arkivlagstiftning. Personuppgifterna kommer att delas med personer som arbetar med uthyrning och förvaltning inom Uppsalahem. Uppgifterna kan också delas med kommun och myndigheter vid skyldighet att lämna ut uppgifterna enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på [info@uppsalahem.se](mailto:info@uppsalahem.se). Du når vårt dataskyddsombud på [dataskyddsombud@uppsala.se](mailto:dataskyddsombud@uppsala.se). Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

För mer information om Uppsalahems behandling av personuppgifter kan du läsa mer på vår hemsida [www.uppsalahem.se](http://www.uppsalahem.se)



# ANSÖKAN – ANDRAHANDSUTHYRNING

Denna sida behöver ej lämnas in med ansökan.

## Information om uthyrning i andra hand

En hyresgäst har i vissa fall rätt att hyra ut sin bostad i andra hand vilket regleras i hyreslagen (jordabalken 12 kapitlet). Nedan finns information om vad som krävs för att få hyra ut bostaden i andra hand samt vad en ansökan ska innehålla. Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för andrahandsuthyrning är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på Uppsalahems begäran kompletteras. Ansökningar prövas endast en gång av Uppsalahem. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära överprövning av beslutet hos hyresnämnden.

## Beaktansvärda skäl

För att få hyra ut en bostad i andra hand krävs det att hyresgästen har ett beaktansvärt skäl. Det kan exempelvis vara studier på annan ort, tillfälligt arbete på annan ort, sjukhusvistelse eller provboende med partner under äktenskapsliknande förhållanden.

Skälet ska styrkas med intyg, exempelvis studieintyg eller anställningsavtal. Vid provboende under äktenskapsliknande förhållanden krävs det att personerna inte har bott ihop tidigare.

Andrahandsuthyrning på grund av provboende beviljas endast en gång och ska styrkas med intyg från skatteverket där samtliga tidigare folkbokföringsadresser framgår.

## Ansökan och tillstånd

Ett tillstånd till andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat och den maximala tidsperioden för ett tillstånd är 12 månader. Skälet för andrahandsuthyrning och den tidsperiod som skälet gäller för måste styrkas med intyg. Om skälet kvarstår efter att ett tillstånd har löpt ut kan tillståndet i vissa fall förlängas efter en ny ansökan om andrahandsuthyrning.

Vid utlandsvistelse behövs en fullmakt. Blanketten ”Fullmakt – Andrahandsuthyrning” ska då fyllas i och bifogas till ansökan om andrahandsuthyrning.

Andrahandshyresgästen kan aldrig överta hyreskontraktet. Om förstahandshyresgästen inte ska flytta tillbaka till bostaden ska kontraktet sägas upp.

## Ansvar under andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgästen är under hela uthyrningsperioden fullt ansvarig för lägenheten. Det innebär att förstahandshyresgästen ansvarar för hyresbetalningar, eventuella störningar och skador som kan uppstå under andrahandsuthyrningen.

