

ANSÖKAN OM BOSTADSBYTE - EXTERNT

För byte till bostad hos annan hyresvärd. Innan du fyller i blanketten, läs sida 2 och 3.

Uppsalahems hyresgäst

Namn		Önskat bytesdatum (alltid vid månadsskifte)
Adress		Personnummer
Postadress		Lägenhetsnummer
E-postadress		Telefon
Bostadens yta, kvm	Antal rum	Hyra
Motivera skäl till bytet och bifoga intyg. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilagor.		

Bytespart

Namn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		Telefon
E-postadress		
Hyresvärd, namn, telefon och mailadress		
Bostadens yta, kvm	Antal rum	Hyra
Motivera skäl till bytet och bifoga intyg. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilagor.		

Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att erhålla annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller mottagit ersättning i någon form. Hyresrätten kan förloras om Uppsalahem misslets eller om ekonomisk ersättning lämnats eller tagits. Undertecknade ska också vara medvetna om att Uppsalahem kommer att kontrollera hyresbetalningar, förekomst av störningar samt ta kreditupplysning. Uppsalahems lägenhet besiktigas innan kontraktsskrivning. Bytet kan inte genomföras innan berörda hyresvärdar lämnat sitt medgivande och nya avtal tecknats.

Jag har tagit del av informationen om bostadsbyte samt GDPR informationen på sida 2 och samtycker till eventuell behandling av känsliga uppgifter. Jag försäkrar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Uppsalahems hyresgäst	Bytespart



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB (publ) Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589

ANSÖKAN OM BOSTADSBYTE - EXTERNT

Information om GDPR

Personuppgiftsansvarig är Uppsalahem AB, Box 136, 751 04 Uppsala, orgnr: 556137-3589. Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. I syfte att handlägga ansökan behöver Uppsalahem behandla de personuppgifter som du lämnar på denna blankett samt i bifogade intyg. Vi behandlar också uppgifter i form av referenser från annan hyresvärd samt uppgifter om ekonomiska förhållanden som behövs vid bedömning av om du uppfyller kraven för att godkännas som hyresgäst. Behandlingen grundar sig på en intresseavvägning där Uppsalahems berättigade intresse är att kunna administrera ansökan samt för att kunna fullgöra våra skyldigheter som hyresvärd.

För att styrka att man har beaktansvärda skäl kan det innebära att vi behandlar känsliga uppgifter om dig. Uppsalahem behöver därför ditt samtycke för att behandla eventuella känsliga uppgifter som du lämnar på ansökan samt i bifogade intyg.

Samtycket är giltigt tillsvidare, du har rätt att närsomhelst ta tillbaka ditt samtycke. Detta gör du genom att kontakta oss på info@uppsalahem.se. Om du återkallar ditt samtycke påverkar det inte vår behandling av dina uppgifter innan du återkallade det.

Dina uppgifter sparas så länge som ansökan är aktuell och i enlighet med var tid gällande arkivlagstiftning.

Personuppgifterna kommer att delas med personer som arbetar med uthyrning och förvaltning inom Uppsalahem. Dina personuppgifter kommer att delas med andra hyresvärdar i bytesansökan samt personuppgifter kommer att samlas in från andra hyresvärdar.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på info@uppsalahem.se. Du når vårt dataskyddsbud på dataskyddsbud@uppsala.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

För mer information om Uppsalahems behandling av personuppgifter kan läsa mer på vår hemsida www.uppsalahem.se



ANSÖKAN OM BOSTADSBYTE - EXTERNT

Denna sida behöver ej lämnas in med ansökan.

Information om bostadsbyte

En hyresgäst har under vissa förutsättningar rätt att använda sin bostadslägenhet för att genom byte få en annan bostad vilket regleras i hyreslagen (jordabalken 12 kapitlet). Nedan finns information om vad som krävs för att kunna genomföra ett bostadsbyte samt vad en ansökan ska innehålla. Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för bostadsbyte är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på Uppsalahems begäran kompletteras. Handläggningstiden är ca 2-3 månader. Ansökningar prövas endast en gång av Uppsalahem. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära överprövning av beslutet hos hyresnämnden.

Beaktansvärda skäl

För att få byta bostad krävs det att hyresgästen har ett beaktansvärt skäl för bytet. Det är behovet av ny bostad som bedöms, ej önskan om att få byta bostad. Ett beaktansvärt skäl för byte kan exempelvis vara förändrade familjeförhållanden eller väsentligt förändrad ekonomi. Intyg som styrker skälet ska bifogas till ansökan. Vid täta byten krävs starkare skäl för att få byta och en mer detaljerad redogörelse för skälet till bytet ska då lämnas.

Vid ett byte bedöms varje persons skäl för sig. Det innebär att samtliga bytesparter måste ha ett beaktansvärt skäl för att få byta. Om en bytespart saknar ett beaktansvärt skäl spelar det ingen roll hur starkt motpartens skäl är.

Krav

En förutsättning för att en hyresgäst ska kunna få tillstånd till ett bostadsbyte är att det nuvarande boendet har skötts. Det innebär att hyresgästen inte får ha några skulder till Uppsalahem, att hyresgästen har skött hyresbetalningarna samt att hyresgästen inte har varit föremål för några störningsärenden. Den bytespart som inte är hyresgäst hos Uppsalahem måste ha goda referenser från nuvarande boende samt bifoga en kopia på hyreskontraktet.

Bytesparten får inte ha betalningsanmärkningar av betydelse eller skulder.

Om hyresgästen hos Uppsalahem har ett kontrakt med särskilda villkor måste även den nya hyresgästen uppfylla dessa. Avser hyreskontraktet exempelvis en ungdomslägenhet måste den nya hyresgästen uppfylla ålderskravet på att vara max 26 år.

Besiktning

I samband med bostadsbyte görs det alltid en besiktning av bostaden. Eventuella skador i bostaden ska ersättas eller åtgärdas innan bytet kan genomföras.

Observera

Det är inte tillåtet att begära eller ta emot ersättning vid ett byte. Om detta sker riskerar båda parterna att bli av med sin bostad.

Syftet med ett byte ska vara att samtliga bytesparter har för avsikt att nyttja den nya bostaden för stadigvarande och permanent boende. Om den ena parten inte bosätter sig i den nya bostaden eller kort tid efter att bytet har genomförts säger upp kontraktet riskerar även den andra parten att bli av med sitt kontrakt.