

# FULLMAKT - ANDRAHANDSUTHYRNING

## Fullmaktsgivare (Uppsalahems hyresgäst)

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Namn            | Personnummer |
| Kontraksnummer  |              |
| Lägenhetsadress |              |

## Fullmaktstagare (den som får fullmakt)

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Namn                  | Personnummer |
| Adress och postadress |              |
| E-postadress          | Telefon      |

Härmed ger jag (undertecknad fullmaktsgivare) fullmakt åt ovanstående fullmaktstagare att i mitt namn och för min räkning i förhållande till Uppsalahem AB:

- företräda mig i alla ärenden beträffande lägenheten eller hyresförhållandet i övrigt,
- sluta avtal och ingå förlikning,
- ta emot och kvittera alla försändelser som gäller hyresförhållandet, bland annat aviseringar och hyreshöjningar, rättelseanmaning, uppsägning av hyreskontrakt, delgivning från Kronofogdemyndigheten och tingsrätten etc. samt
- säga upp hyreskontraktet.

Fullmakten gäller och kan inte återkallas under den tid som andrahandsuthyrning av lägenheten pågår eller fram till dess att annan överenskommelse nås med Uppsalahem AB.

## Underskrift fullmaktsgivare (Uppsalahems hyresgäst)

|                   |
|-------------------|
| Ort och datum     |
| Underskrift       |
| Namnförtydligande |

## Underskrift fullmaktstagare (den som får fullmakt)

|                   |
|-------------------|
| Ort och datum     |
| Underskrift       |
| Namnförtydligande |

Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med gällande lagar. Läs mer på [www.upsalahem.se/gdpr](http://www.upsalahem.se/gdpr).



## FULLMAKT - ANDRAHANDSUTHYRNING

### Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostad under en tidsbegränsad period kan du i vissa fall hyra ut bostaden i andra hand. Du behöver tillstånd från oss för att få hyra ut lägenheten i andra hand. För mer information om vad som gäller vid andrahandsuthyrning se blanketten "Ansökan – andrahandsuthyrning".

Ska du vara utomlands kräver vi att du skriver under en fullmakt utställd på någon i Sverige som du litar på. Denna person, fullmaktstagaren, får företräda dig i frågor rörande din lägenhet under andrahandsuthyrningen. Fullmaktstagaren får inte vara andrahandshyresgästen. Din fullmakt förvaras hos Uppsalahem.

Som vår hyresgäst är du hela tiden fullt ansvarig för lägenheten. Du ansvarar för hyresbetalningar och för eventuella störningar och skador som kan uppstå under andrahandsuthyrningen.

Vid en andrahandsuthyrning får du inte ta ut en högre hyra från andrahandshyresgästen än den du betalar till Uppsalahem. Du har rätt att också ta ut faktiska kostnader för andra nyttigheter såsom el, bredband och tv. Om lägenheten hyrs ut möblerad och annan utrustning ingår, t.ex. köksutrustning får du göra ett påslag på hyran med 0-15 %. För att ansökan ska godkännas behöver du därför specificera den hyra du ska ta ut av din andrahandshyresgäst. Om du tar ut för hög hyra av din andrahandshyresgäst riskerar du att förlora ditt förstahandskontrakt. Du riskerar också att få betala tillbaka den del av hyran som är oskälig.

