

Von Kraemers Allé



Home
Sweet
Home



Box 136, 751 04 UPPSALA, Besök: St Persgatan 28
Tel vxl: 018-727 91 00, www.studentstaden.se



Mycket av vad staden kan erbjuda i form av nationer, kultur och stadskärna finner du inom ett eller två stenkast. Gym och flera stora institutioner finns på gång- och cykelavstånd. Stora torget i Uppsala har du endast 1,7 kilometer till.

Käbo är för de flesta Uppsalabor förknippad med många fina och lite exklusivare villor. Bor du här bor du i ett fint och omtyckt område. Läget gör det enkelt att ta sig till både Universitetet, sjukhuset och centrum. För den som vill ta en paus från skolböckerna är springrundan eller promenaden i Stadsskogen inte långt borta.

De första lägenheterna stod klara för inflyttning under andra halvan av 2014.

Hur ser lägenheterna ut?

- Lägenheterna är ljusa och välplanerade med vitmålade väggar.
- Alla lägenheter har garderobsrymme.
- På golven ligger ekparkett.
- Köket har vit köksinredning och är utrustat med hållspis, spisfläkt samt kyl/frys.
- Kakel och klinker finns i alla badrum. Badrummet har dusch, tvättställ, WC-stol, badrumsskåp med spegel samt draperistång.
- Persienner ingår ej men bostäderna är utrustade med beslag för gardinstänger.
- Boendet är rök- och husdjursfritt.

Individuell mätning

Varm- och kallvatten mäts och debiteras genom individuell mätning enskilt för din bostad utifrån din förbrukning. Kostnaden ingår inte i hyran. Varm- och kallvatten har separata mätare och varje månad läggs kostnaden på din hyresavi.

De två första månaderna efter inflyttning debiteras en schablon (som om vattnet ingått i hyran) gällande vattenförbrukningen, eftersom det då inte finns några siffror på din förbrukning. Därefter sker debitering

utifrån ditt individuellt förbrukade vatten, i efterskott på hyresavin med separat redovisning av förbrukning och kostnad för varmt respektive kallt vatten.

Hyran betalar du i förskott och vattenförbrukningen betalas i efterskott. Om vi inte hade debiterat dig en förskottsuppskattning, hade vi behövt skicka dig två månadsfakturor i efterskott efter att du flyttat ut.

Vad ingår i hyran?

I månadshyran ingår värme, tillgång till tvättstuga samt trappstädning. Avtal för hushållsel tecknar du själv.

Lägenhetsstorlek

1 rum och kök, 25 kvm
1 rum och kök 35-38 kvm
2 rum och kök, 34 kvm
2 rum och kök, 41 kvm
2 rum och kök, 47 kvm



Nära till centrum och allt studentliv!

Nycklar

Nycklar kvitteras ut på inflyttningsdagen efter kl. 12.00 hos CERTEGO på Fyrislundsgatan 68. Ta med legitimation och kontrakt. Till varje lägenhet hör tre uppsättningar nycklar.

Sop- och källsortering

Miljöstugor finns vid Von Kraemers Allé 27 och 35. Soporna ska paketeras noga innan de placeras i Miljöstugorna.

Hiss

Hiss finns.

Säkerhetsdörr

Dörren till lägenheten är en säkerhetsdörr, för att kunna låsa dörren så måste du vrida upp handtaget.

Uttag för mikrovågsugn

Det finns ett uttag för mikrovågsugn bakom bakstycket i det öppna skåpet ovanför spisen.

Saker i loftgång

Saker som dörrmatta, skor och dylikt får inte ställas i loftgången utanför din ytterdörr eftersom de hindrar utrymningsvägen.

Tvättstuga

Tvättstugor finns på Von Kraemers Allé 31 och 33. Bokning sker via Mina Sidor på vår hemsida.

Förråd

Alla lägenheter har ett förråd som finns i källaren i något av husen. Det är inte säkert att just ditt förråd finns i samma hus som din lägenhet. Förrådet är märkt med lägenhetsnumret. Hyresgästen håller med eget lås.

Data och Fiber

Fastigheten är ansluten till fiber via Open Universe. För att beställa tjänster går du in på portalen.openuniverse.se.

Bil och parkering

Parkeringsplatser med och utan eluttag för motorvärmare finns på området. Avtal för parkeringsplats tecknas via vår hemsida.

Cyklar

Cykelställ med tak finns utanför husen. Där finns även cykelförvaring i låst utrymme under tak.

Felanmälan

Om det uppstår något fel eller någon skada på din lägenhet ska du felanmäla det. Felanmälan gör du enklast via Mina Sidor på vår hemsida, eller kontaktar vår kundtjänst.

Von Kraemers Allé

Adress

Von Kraemers Allé 25-37, Kåbo
752 37 Uppsala

Studentlägenheter

1:or 187 st
2:or 56 st

Byggår

2014

Studentstaden



ARTILLERIGATAN

VON KRAEMERS ALIÉ



29



27



31



25



33



35



37

