

# DET ÄR MYCKET ATT HÅLLA KOLL PÅ NÄR MAN SKA FLYTTA!

Du har sagt upp din lägenhet och efter det att din lägenhet blivit besiktad, är det dags att sätta igång med flytten. Här har vi samlat lite smarta tips och råd för att göra din flytt lite enklare.

## DIN LÄGENHET ÄR NU UPPSAGD!

Besiktansvarig kontaktar dig för en besiktning av lägenheten. Efter att lägenheten är besiktad kommer du få ett besiktningsprotokoll skickat till dig. Protokollet visar om det finns några skador eller något annat i bostaden som du själv måste återställa innan du flyttar. Fakturering av eventuella kostnader kommer att ske efter att hyreskontraktet är avslutat.

## SNART ÄR DET DAGS FÖR VISNING

Samtidigt som besiktansvarig kontaktar dig för besiktning kommer du även få en fråga om när du kan visa lägenheten. Visningen ska ske 10-20 dagar efter besiktningen. Du som hyresgäst håller själv i visningen som håller på i ca 30 min. De 10 som anmält intresse på lägenheten och stått längst i bostadskön kommer få en inbjudan om att få gå på visningen. Skulle du behöva boka om tiden eller att något krånglar med visningen är det till Uppsala Bostadsförmedling du ska höra av dig. Du kan maila dem på [info@bostad.uppsala.se](mailto:info@bostad.uppsala.se) eller kontakta dem på telefon 0771-71 00 00. För aktuella telefon och öppettider se deras hemsida [www.bostad.uppsala.se](http://www.bostad.uppsala.se).

## LITE FIX & TIPS INFÖR VISNINGEN!

- ✓ Det är trevligt att komma till en städad lägenhet.
- ✓ Tänk speciellt på att hålla rent i kök och badrum
- ✓ Har du husdjur? De kanske kan besöka en vän
- ✓ Utsikt? Dra upp persienner/rullgardiner
- ✓ Glömsk? Notera tid och datum för visningen
- ✓ Portkod? Då är det bra om du möter upp i porten!

# CHECKLISTA INFÖR FLYTTEN

## PACKA

- Røj ur vind, källare, garage och eventuella andra förvaringsutrymmen.
- Återvinn, magasinera, skänk bort eller sälj sådant som du inte använder på loppis.
- Köp flyttkartonger, begagnade eller nya.
- Packa ihop ett rum i taget och märk lådorna efter rum. Surfa in på olika flyttföretagshemsidor och få tips om hur du bäst packar dina saker.
- Bjud in vänner eller hyr in en flyttfirma till flyttdagen. Begär offerter från olika flyttföretag och var noga med att kolla om företaget har en ansvarsförsäkring för om saker eventuellt skulle gå sönder.
- Ett tips är att bjuda över dina vänner på utflyttningsfest och arrangera tävlingar där du delar ut saker som du inte vill ha med i flytten som priser. Låt vinnaren välja mellan priserna!

## AVTAL OCH BLANKETTER

- Se över dina nuvarande abonnemang för tidning, bredband, TV, telefoni och försäkring så att du hinner ändra dem i god tid. Ta reda på vad som gäller för ditt nya boende!
- Beställ adressändring - inom Sverige på [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se) om du har e-legitimation kan du även göra det på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)
- Flytta eller säg upp ditt elabonnemang i god tid innan du flyttar så att du inte riskerar att få betala den nya hyresgästens elförbrukning
- Flytta ditt telefonabonnemang
- Flytta eller säg upp ditt internetabonnemang
- Flytta din hemförsäkring
- Ska du bli sambo? Kanske är det läge för ett samboavtal?

# STÄDA, STÄDA... DET TYCKER JAG ÄR KUL!

När du lämnar din bostad ska den vara noggrant städad. Här får instruktioner för hur du ska städa!

## KÖKET

### SPIS & UGN

Rengör spisens plattor och ovasida. Det blir lätt lite smutsigt där. Dra också ut spisen så du kan rengöra väggen, golvet och spisens sidor.

Plåtar och galler ska självklart rengöras. Men glöm inte heller ugnen, fläkten, kåpan och filtret. Ibland kan det faktiskt vara bra om ugnen får en rejäl dos rengöringsmedel över natten. Då går det lättare att rengöra morgonen efter.

### KYL OCH FRYS

Frosta av frysen men försök inte ta bort isen "med våld". Det kan bli lite dumt då. Ett bra tips är att ställa en skål med varmt vatten i frysen. Då smälter isen snabbare. Men kom ihåg att torka rent efter dig och lämna dörrarna öppna för vädring.

### DISKBÄNK, SKÅP, VÄGGAR & GOLV

En ordentlig rengöring av diskbänk, vask och skärbräda behövs.

Tvätta och torka av skåpen både invändigt och utvändigt. Kakel är lätt att glömma - du kommer väl ihåg att ta bort egenhändigt uppsatt dekor och liknande? Sist men inte minst; torka av golv, väggar och tak. Det borde göra susen.

## BADRUM

### TOALET

WC-stolen ska rengöras både på insida, utsida och i kröken.

### TVÄTTSTÄLL

Tvättstället mår bäst av mildt rengöringsmedel. Kom ihåg att även undersidan och röret ska vara rent.

### DUSCH/BADKAR

Precis som för tvättstället är det mildt rengöringsmedel som är melodin. När du tar av badkarets front märker du varför det är nödvändigt med rengöring även där. Se också till att skura väggarna och rensa och rengöra golvbrunnen. Det blir ju så mycket fräschare då!

## ÖVRIGA RUM

### GOLV & LISTER

Golv och lister torkar du av, liksom innerdörrar (glöm inte ovankanten).

### GARDEROBER

Städa ur både skåp och garderober. Hyllor och backar ska också torkas av.

### ELUTTAG & STRÖMBRYTARE

rengör du enkelt. Och avsluta sedan med att rengöra väggar och tak.

## ÖVRIGT

Vid det här laget börjar du bli en fena på att flyttstäda. Och då är det dags att putsa fönster - både på utsidan och insidan. Gör också rent snickerier och persienner. Liksom elementen. Behöver vi säga att det brukar vara smutsigt bakom dem?

### ÖVRIGA UTRYMMEN

Glöm inte balkong, uteplats, förråd och garage som också behöver tömmas och städas.

# CHECKLISTA STÄDNING

## KÖKET

- Fönster: in- och utsida samt mellan fönsterglasen
- Fönsterbågar, snickerier
- Golvlister, dörrfoder, trösklar
- Element: bakom och emellan
- Tak
- Väggar
- Golv
- Dörrar och handtag
- Kranar
- Spis/ugn: i, ovanpå, sidor och bakom mot väggen (dra fram spisen)
- Ugnsluckor: insida, utsida, emellan, galler och plåtar
- Kylskåp/frys: i, ovanpå, under, bakom (dra fram kyl/frys), galler och fack
- Skåp, lådor och luckor
- Fläkt, fläktkåpa, filter och ventiler
- Diskmaskin: i, ovanpå, på sidorna, baktill och sil
- Bänkar, vask, diskho och skärbrädor

## BADRUM, DUSCH & TOALETT!

- Fönster, fönsterbågar och snickerier
- Golvlister, dörrfoder och trösklar
- Element: bakom och emellan
- Tak
- Väggar
- Golv och golvbrunn
- Dörrar och handtag
- Kranar och duschhandtag
- Tvättstall: i, ovanpå, under och bakom mot väggen
- Vattenledningar och rör
- Skåp
- Spegel
- Badkar, dusch, dusch-kabin: i, ovanpå, under, bakom mot väggen
- Toalettstolen/stolarna: i, runt om samt bakom
- Tvättmaskin/torktumlare: lösa delar, filter och rensil
- Borrhål i vägg sätts igen med våtrumssilikon
- Ventiler

## SOVRUM, HALL & VARDAGS- RUM

- Fönster: in- och utsida samt mellan fönsterglasen
- Fönsterbågar och snickerier
- Golvlister, dörrfoder och trösklar
- Element: bakom och emellan
- Tak
- Garderober: in- och utsida
- Golv
- Dörrar och handtag
- Vägghävtkontakter och strömbrytare
- Krok efter tavlor tas bort och hålen sätts igen
- Ventiler
- Väggar

## ÖVRIGT

- Balkong, uteplats, för-råd, garage och p-plats
- Om persienner lämnas kvar ska även dessa rengöras

## OCH SIST AV ALLT... DAGS ATT LÄMNA TILLBAKA ALLA NYCKLAR!

- ✓ Kontrollera att det inte fattas några nycklar, så slipper du onödig debitering.
- ✓ Har du förlorat en nyckel måste låsfirman byta lås och du får då stå för kostnaden.
- ✓ Samtliga nycklar och eventuell bokningskolv till tvättstugan samt nycklar till postfack ska vara inlämnade senast klockan tolv på avflyttningsdagen.
- ✓ Om du flyttar på en lördag, söndag eller annan helgdag räknas nästkommande vardag som avflyttningsdag.

Om du själv inte vill eller kan städa kan du låta ett städföretag göra jobbet åt dig!

Under mina sidor på vår hemsida hittar du flera företag som vi har avtal inom flyttstäd med. Vare sig du anlitar en firma eller städar själv är det du som hyresgäst som är ansvarig för att lägenheten är flyttstädad.

Inga frågor är dumma frågor! Så kontakta oss om du undrar något kring din flytt! Vi finns alltid tillhands för dig! Vi vill också passa på att önska dig lycka till i framtiden. Och vi hoppas att du varit nöjd med ditt boende hos oss!



UPPSALAHEM

Telefon växel: 018-727 34 00 • [www.upsalahem.se](http://www.upsalahem.se)



FRÅN LASS TILL PIZZA...  
**FLYTTNING  
PÅGÅR!**



UPPSALAHEM