



Å! VILKET BRA LÄGE ATT BO PÅ!

Nu bygger vi kvarteret Åpromenaden med 276 lägenheter i storlekarna 1-6 rum och kök. Huset är 6 till 8 våningar och ligger längs Kungsängsgatan/Kungsängsesplanaden. Lägenheterna varierar från ettor med öppen planlösning till kvadratsmarta sex rum och kök för den stora familjen. I markplan kommer det att finnas lokaler som gör området levande och till huset finns det en trevlig gård med bl.a. uteservering.

Alla lägenheter nås med hiss, även garaget som finns under husen. Balkong eller uteplats finns till alla bostäder.

På taket kommer det att finnas solceller som genererar husets fastighetsel.

Ett stort plus är att mataffären Willys finns alldeles utanför dörren!

Läge: Viragatan/ Kungsängsgatan/
Kungsängsesplanen/ Mältargatan

Storlek: 1-6 rum och kök

Hyresnivåer: Se www.uppsalahem.se/apromenaden

Inflyttning: Från och med 15 dec 2016

Uthyrning: 29 augusti 2016. Mer information på www.uppsalahem.se/apromenaden

Bilplats: I källaren finns ca 166 st bilplatser, varav 5 st för elbil samt 13 st motorcykelplatser. För pris se webbplatsen.

Balkong/uteplats: Ja

Varm- och kallvatten: Individuell mätning (ingår ej i hyran)

Hushållsel: Eget abonnemang

Internet/tv/telefoni: Open Universe

Övriga utrymmen: Lägenhetsförråd, förråd för rollator, barnvagn. Alla belägna i källaren. Ca 550 st cykelplatser i källaren samt cykelställ inne på gården.

Antal bostäder totalt: 276 st



www.uppsalahem.se/apromenaden



UPPSALAHEM



Å! NYA HEM I VÄXANDE KVARTER NÄRA FYRISÅN!

Beläget nära centrum med allt vad det innebär av sevärdheter och kultur. På gångavstånd från kvarteret Åpromenaden ligger Uppsalas resecentrum med goda kommunikationer för pendling. Närheten till Årike Fyris inbjuder till promenader och kanske även en fika vid någon av alla nybyggda bryggor längs med ån. I närheten har du stadsträdgården som du når via gångbron i höjd med Strandbodgatan.

Åpromenaden är det största hus vi byggt de senaste 10 åren vilket gör det unikt i sig. Gården kommer att bli stor och det gör att vi också minimerar insyn i lägenheterna. Gården, som har tema vatten, kommer att vara fint upplyst med dov, behaglig belysning. Det kommer att finnas lekutrusning och annat som inbjuder till lek. Här finns det även plats att bara vara eller umgås med familj, vänner och grannar.

Vi värnar om vår miljö

Ditt hem värms upp med koldioxidneutral fjärrvärme och genom att vi tillämpar individuell mätning av vatten betalar du som flyttar in bara för din egen förbrukning.

* All uthyrning sker via Uppsala Bostadsförmedling www.bostad.uppsala.se

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel.

Tillval: Badkar, där det är möjligt.

Hustyp: Flerfamiljshus

Avstånd till centrum: Ca 1 km

Kollektiva kommunikationer: Resecentrum inom gångavstånd. Stads- och lokaltrafik längs med Kungsgatan. Nära anslutning med bil till E4.

Miljörum: 4 stycken, med brännbart och komposterbart avfall. Andra fraktioner såsom tex glas och wellpapp finns vid Willy's.

Interiör: Vitmålade väggar. Parkettgolv i ek med vita lister. Grå klinker i hall och badrum. Vitt kakel i helkaklade badrummet och ovan bänk i kök. Bänkskiva i stenmaterial i kök. Balkong och/eller uteplats i alla lägenheter. Tvättmaskin och torktumlare (kombimaskiner i 1 och 2 rum och kök) i alla lägenheter, belägna i badrum. Diskmaskin finns i alla lägenheter.

Uthyrare:



Anna Lindholm Eriksson
018-727 36 40
anna.lindholm-eriksson@uppsalahem.se