

## Styrelsemöte nr 8, 2022

Uppsalahems huvudkontor Cykelfabriken  
2022-12-07  
Kl 16:05–17:20

### Närvarande

Elnaz Alizadeh .....	Ordförande
Cecilia Forss .....	2:e vice ordförande
Per Markus Risman .....	3:e vice ordförande
Cia Gad Böckman .....	ledamot
Kenny Jonsson .....	ledamot
Anders Westerlind .....	ledamot
Christina Jutterström .....	suppleant
Staffan Linder .....	suppleant
Jonas Sjögren .....	suppleant
Kim Nilsson .....	Fastighetsanställdas förbund
Rikard Ohlström .....	Vision
Mattias Tegefjord .....	vd, Uppsalahem
Benny Enholm .....	förvaltningschef, Uppsalahem
Carina Elofsson Mumford .....	hr-chef, Uppsalahem
Anna Freiholtz .....	hållbarhetschef, Uppsalahem
Martin Halldén .....	ekonomichef, Uppsalahem
Linda Ryttefors .....	kommunikationschef, Uppsalahem,
Sara Westberg .....	fastighetsutvecklingschef, Uppsalahem
Hanna Köhler .....	sekreterare

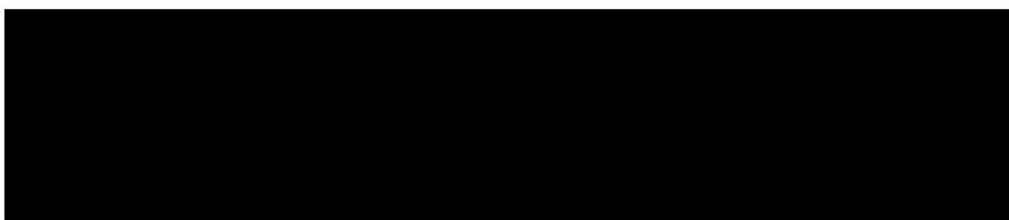
- § 117. Mötet öppnas**  
Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.
- § 118. Val av justerare**  
Cecilia Forss väljs att justera dagens protokoll.
- § 119. Godkännande av föredragningslista**  
Styrelsen beslutar  
att godkänna föredragningslista.

- § 120. Protokoll styrelsemöte 2022-11-10**  
I ärendet föreligger protokoll från styrelsesammanträde 2022-11-10.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga protokollen till handlingarna.**
- § 121. Fastställande av AU-protokoll 2022-11-23**  
I ärendet föreligger protokoll från au-sammanträde 2022-11-23.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga protokollet till handlingarna.**
- § 122. Statusrapport från vd**  
Information vid mötet.  
Mattias Tegefjord är föredragande.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga informationen till handlingarna.**
- § 123. Affärsplan 2023 – 2025 och budget 2023, information**  
I ärendet föreligger handling.  
Martin Halldén är föredragande.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga informationen till handlingarna.**
- § 124. Ekonomisk månadsrapport**  
I ärendet föreligger handling. Martin Halldén är föredragande och presenterar ekonomisk månadsrapport per 2022-10-31.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga rapporten till handlingarna.**
- § 125. Medierapport**  
I ärendet föreligger handling.  
Linda Ryttefors är föredragande.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga informationen till handlingarna.**
- § 126. Utökad Blockförhyring**  
I ärendet föreligger handling. Benny Enholm är föredragande.
- Styrelsen beslutar  
**att ge vd i uppdrag att gå vidare och förhandla om att utöka blockförhyringen till Uppsala University Housing Office med 100 rum vid tid som Uppsalahem AB finner passande.**

- § 127. Statusrapport lokaluthyrning**  
I ärendet föreligger handling. Benny Enholm är föredragande.

Styrelsen besluter  
att lägga informationen till handlingarna.

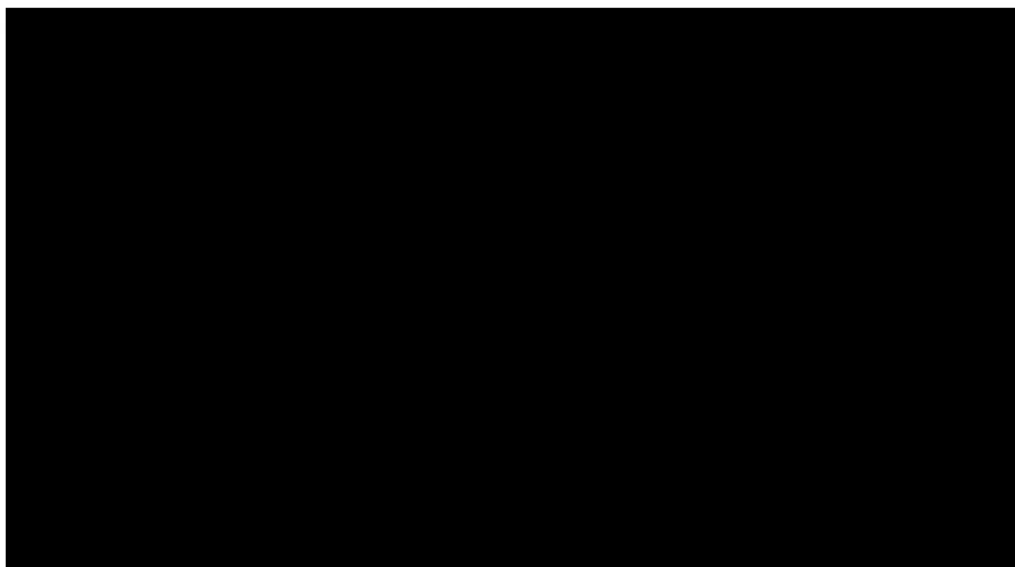
- § 128. Investeringsbeslut stora underhållsprojekt 2023**  
I ärendet föreligger handling. Sara Westberg är föredragande. Ärendet  
beläggs med sekretess enligt 19 kap 3 § i offentlighets- och  
sekretesslagen.



- § 129. Ulleråker, information samt beslut om fastighetsreglering**  
I ärendet föreligger handling. Sara Westberg är föredragande. Ärendet  
beläggs med sekretess enligt 19 kap 3 § i offentlighets- och  
sekretesslagen.

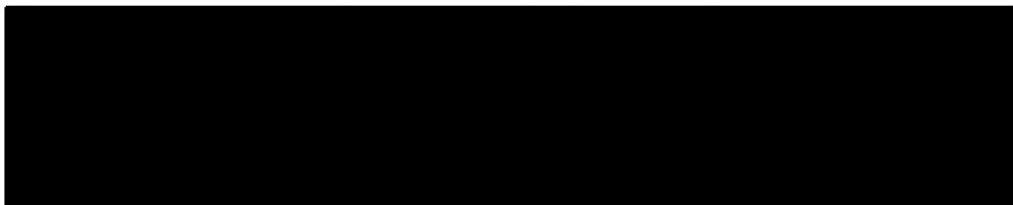


- § 130. Produktionsstart August Södermansväg 4**  
I ärendet föreligger handling. Sara Westberg är föredragande. Ärendet  
beläggs med sekretess enligt 19 kap 3 § i offentlighets- och  
sekretesslagen.



**§ 131 Produktionsstart Dirigentvägen**

I ärendet föreligger handling. Sara Westberg är föredragande. Ärendet beläggs med sekretess enligt 19 kap 3 § i offentlighets- och sekretesslagen.



**§ 132 Slutredovisning Rackarberget etapp 2**

I ärendet föreligger handling.  
Sara Westberg är föredragande.

Styrelsen beslutar  
**att** lägga informationen till handlingarna.

**§ 133. Fullmaktsförteckning**

I ärendet föreligger handling.  
Martin Halldén är föredragande.

Styrelsen beslutar  
**att** godkänna fullmaktsförteckning enligt bifogat förslag.

**§ 134. Mötets avslutande**

Ordförande tackar styrelsen och ledningen för gott samarbete under den gångna mandatperioden och önskar alla en god jul och gott nytt år.

Per-Markus Risman framför tack till ordförande, ledningen och arbetstagarrepresentanterna.

Cecilia Forss tackar å oppositionens vägnar ordförande för god ledning av styrelsearbetet och Uppsalahems ledning för väl förbereda styrelsehandlingar, samt riktar tack till samtliga för gott samarbete under mandatperioden.

Ordförande förklarar mötet avslutat.

.....  
**Elnaz Alizadeh**  
Ordförande

.....  
**Cecilia Forss**  
Justerare

.....  
**Hanna Köhler**  
Sekreterare

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

#### Underskrift 1

Namn: Cecilia Forss  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2022-12-08 13:56:45 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 59dcfe1923d448a8852e870075f4628d

#### Underskrift 2

Namn: Hanna Köhler  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Uppsalahem AB  
Befattning: Sekreterare  
Datum och tid: 2022-12-09 07:54:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 0e3bc6c900fc47a7ab71a0f1ca2e586c

#### Underskrift 3

Namn: Einaz Alizadeh  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Uppsalahem  
Befattning: Ordförande  
Datum och tid: 2022-12-09 13:57:21 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7af9d90c033a42edabe023f034f7f039