



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2025-03- 26

Uppsalahem AB:s styrelseprotokoll nummer 2 protokoll 26 mars 2025

Plats och tid

Cykelfabriken, Väderkvarnsgatan 17

Paragrafer

§§ 1 - 8

Justerare

Elnaz Alizadeh
Robin Kronvall

Protokollförare

Hanna Köhler, sekreterare

Uppsalahem använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589



Närvarande

Beslutande

Elnaz Alizadeh, ordförande
Rolf Samuelsson, 1e vice ordförande
Robin Kronvall, 2e vice ordförande
Cia Gad Böckman
Christina Jutterström §§ 1- 4.5, § 5
Jenny Hennerfors
Joakim Holmertz fr o m § 4
Annie Larsson
Ola Lindberg §§ 1 – 3, § 4.6, §§ 6-8

Ej tjänstgörande

Ola Lindberg §§ 4.1-4.5, §5
Kristina Borodina fr o m § 4.4, ej § 5
Anders Westerlind

Övriga närvarande

Mattias Tegefjord, vd
Carina Elofsson Mumford, hr-chef
Åsa Engström, it- och digitaliseringschef t o m § 5
Benny Enholm, förvaltningschef
Martin Halldén, ekonomichef
Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef
Jenny Ångman, hållbarhetschef, via länk

Beatrice Haglund, Vision
Kim Nilsson, Fastighetsanställdas förbund
Tomas Nordqvist, §§ 1-3, § 4.1-4.3 och § 5

Stefan Hanna, ordförande Uppsala Stadshus AB, § 4.1
Andreas Falk, utvecklingsledare Trygghet, brottsförebyggande och säkerhet § 4.2
Tomas Odin, förvaltningsdirektör Socialförvaltningen § 4.3
Carl Ljunggren, fastighetsdirektör Kommunstyrelsen § 4.3
Bo Pettersson, § 4.3



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att uppdra till Robin Kronvall att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa dagordningen.



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2025-03-26

§ 3

Fastställande av presidieprotokoll 2025-03-12

UH 2025-000094

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa protokoll från presidiemötet 2025-03-12

Beslutsunderlag

- Protokoll från presidiemöte 2025-03-12



§ 4

Informationsärenden

Styrelsen för Uppsalahem AB informeras om följande ärenden:

4.1 Fokusfrågor för USAB 2025

Stefan Hanna, styrelseordförande i Uppsala Stadshus AB (USAB) informerar styrelsen om fokusfrågor för 2025.

4.2 Kommunen handlingsplan mot välfärdsbrott

Andreas Falk, utvecklingsledare Trygghet, brottsförebyggande och säkerhet Uppsala kommun, informerar styrelsen om framtagna handlingsplan mot välfärdsbrott.

4.3 Bostad Först

Tomas Odin, förvaltningsdirektör Socialförvaltningen, Carl Ljunggren, fastighetsdirektör Uppsala kommun och Bo Pettersson, informerar styrelsen om utfall av införandet av modellen Bostad Först.

4.4 VD informerar om för bolaget aktuella ärenden

Föredragning av verkställande direktör. Mattias Tegefjord informerar styrelsen om för bolaget aktuella frågor.

4.5 Medarbetarundersökning

Mattias Tegefjord, vd, och Carina Elofsson Mumford, hr-chef, informerar styrelsen om hur man arbetar med resultatet av genomförd medarbetarundersökning.

4.6 Ekonomisk utblick

Martin Halldén, ekonomichef, informerar om det ekonomiska läget ur ett makroperspektiv



§ 5

Elhandelsrapport 2024

UH 2025-000095

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem redovisar årligen för styrelsen en rapport som beskriver elmarknaden och nuläge gällande bolagets elhandel.

Beslutsunderlag

- Elhandelsrapport 2024



§ 6

Ekonomisk månadsrapport februari 2025

UH 2025-000016

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem upprättar ekonomiska månadsrapporter per februari, mars, maj, juli, september, oktober och november. I rapporterna redovisas ackumulerat utfall avseende resultat- och investeringsbudget.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk månadsrapport februari



§ 7

Lägesrapport miljö och förebyggande klimatarbete

UH 2025-000096

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem redovisar årligen för styrelsen en lägesrapport miljö och förebyggande klimatarbete med uppdatering kring utfall av nyckeltal och indikatorer, genomförda åtgärder samt en sammanfattning av planer för innevarande år.

Beslutsunderlag

- Miljö och klimatrapport



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2025-03-26

§ 8

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor noteras.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.