



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2025-05-07

Uppsalahem AB:s styrelseprotokoll nummer 3 protokoll 7 maj 2025

Plats och tid

Cykelfabriken, Väderkvarnsgatan 17

Paragrafer

§§ 1 - 9

Justerare

Elnaz Alizadeh
Robin Kronvall

Protokollförare

Hanna Köhler, sekreterare

Uppsalahem använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589



Närvarande

Beslutande

Elnaz Alizadeh, ordförande
Rolf Samuelsson, 1e vice ordförande
Robin Kronvall, 2e vice ordförande
Cia Gad Böckman
Christina Jutterström
Jenny Hennerfors
Mike Tutsch
Annie Larsson
Ola Lindberg

Ej tjänstgörande

Anders Westerlind
Rasmus Sörensen

Övriga närvarande

Mattias Tegefjord, vd
Åsa Engström, it- och digitaliseringschef
Martin Halldén, ekonomichef
Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef
Jenny Ångman, hållbarhetschef

Kim Nilsson, Fastighetsanställdas förbund



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att uppdra till Robin Kronvall att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa dagordningen.



§ 3

Fastställande av presidieprotokoll 2025-04-23

UH 2025-000188

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa protokoll från presidiemötet 2025-04-23

Beslutsunderlag

- Protokoll från presidiemöte 2025-04-23



§ 4

Informationsärenden

Styrelsen för Uppsalahem AB informeras om följande ärenden:

4.1 VD informerar om för bolaget aktuella ärenden

Föredragning av verkställande direktör. Mattias Tegefjord informerar styrelsen om för bolaget aktuella frågor.

4.2 Redovisningsrutiner Balansräkningen

Martin Halldén, ekonomichef, informerar om bolagets redovisningsrutiner bland annat avseende balansräkningen.



§ 5

Ekonomisk månadsrapport mars 2025

UH 2025-000016

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem upprättar ekonomiska månadsrapporter per februari, mars, maj, juli, september, oktober och november. I rapporterna redovisas ackumulerat utfall avseende resultat- och investeringsbudget.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk månadsrapport mars



§ 6

Lägesrapport nyproduktion och renovering

UH 2025-000189

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem redovisar årligen för styrelsen en lägesrapport nyproduktion och renovering samt en sammanfattning av planer och utvecklingsområden för innevarande år.

Beslutsunderlag

- Lägesrapport nyproduktion och renovering



§ 7

Investeringsbeslut, Rackarberget torget nyproduktion

UH 2025-000190

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att genomföra beställning samt genomföra nyproduktionen villkorat att hyresavtal tecknas med ICA eller annan motsvarande dagligvaruhandel
2. att delegera till vd att slutförhandla och teckna hyresavtal eller andra nödvändiga avtal för att möjliggöra uthyrning för dagligvaruhandel
3. att påbörja och slutföra hyresförhandlingar
4. att delegera till vd att besluta om eventuella utökade kostnader i enlighet med delegationsordningen.

Sammanfattning

Området Rackarberget består ursprungligen av ca 1000 bostäder, varav ca 250 lägenheter och 750 rum. Uppsalahem förvärvade området 2014 av dåvarande Dombro och inledde ett arbete med att skapa förutsättningar för fler studenter att bo i ett av Uppsalas mest attraktiva studentbostadskvarter samt skapa förutsättningar för att befintliga studentrum och lägenheter ska vara fortsatt långsiktigt attraktiva. Arbetet resulterade i en ny detaljplan som möjliggör en förtätning av totalt ca 500 tillkommande studentbostäder i området samt en renoveringsplan för det befintliga beståndet.

Beslutsunderlag

- Rackarberget torget, sammanfattning
- PM investeringsbeslut nyproduktion



§ 8

Yttrande – Revisionsrapport Granskning av kommunens förebyggande arbete mot välfärdsbrott

UH 2025-000079

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att godkänna yttrandet i enlighet med förslaget.

Sammanfattning

Uppsalahem har beretts tillfälle att lämna synpunkter på granskningsrapport avseende granskning av kommunens förebyggande arbete mot välfärdsbrott.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande
- Revisionsrapport – Granskning av kommunens förebyggande arbete mot välfärdsbrott



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2025-05-07

Sida 10 (10)

§ 9

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor noteras.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.