



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-03-25

Uppsalahem AB:s styrelseprotokoll nummer 2 protokoll 25 mars 2026

Plats och tid

Cykelfabriken, Väderkvarnsgatan 17, kl. 17:00 – 20:40

Paragrafer

§§ 1 - 11

Justerare

Elnaz Alizadeh
Robin Kronvall

Protokollförare

Hanna Köhler, sekreterare

Uppsalahem använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589



Närvarande

Beslutande

Elnaz Alizadeh, ordförande
Rolf Samuelsson, 1e vice ordförande
Robin Kronvall, 2e vice ordförande
Cia Gad Böckman
Christina Jutterström
Joakim Holmertz
Mike Tutsch
Annie Larsson
Ola Lindberg

Ej tjänstgörande

Anders Westerlind
Anders Ahlén
Felicia Sundmark

Övriga närvarande

Mattias Tegefjord, vd
Carina Elofsson Mumford, hr-chef
Benny Enholm, förvaltningschef
Martin Halldén, ekonomichef
Linda Ryttefors, kommunikationschef
Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef
Jenny Ångman, hållbarhetschef

Beatrice Haglund, Vision
Kim Nilsson, Fastighetsanställdas förbund
Tomas Nordqvist, energiansvarig §§1-5
Hanna Köhler, mötessekreterare



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att uppdra till Robin Kronvall att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa dagordningen.

**UPPSALAHEM**Uppsalahem AB
ProtokollDatum:
2026-03-25**§ 3****Fastställande av presidieprotokoll 2026-03-11****UH 2026-000124****Beslut**

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa protokoll från presidiemötet 2026-03-11

Beslutsunderlag

- Protokoll från presidiemöte 2026-03-11



§ 4

Revidering Riktlinje för uthyrning

UH 2026-000127

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att införa föreslagna ändringar i riktlinjen för att även omfatta coliving som ett nytt boendekoncept inom Uppsalahem.
2. att komplettera riktlinjen med ett avsnitt om pilotprojektet för maximumhushållsinkomst, omfattande 37 lägenheter, i socioekonomiskt starkare områden.
3. att det i riktlinjen ska framgå att de 37 lägenheterna som ingår i pilotprojektet för maximumhushållsinkomst ska spridas i aktuella områden.
4. att utöka Uppsalahems definition av utvecklingsområden till att även kunna omfatta bostäder i kvarter utvalda utifrån ett segregationsperspektiv.
5. att godkänna övriga föreslagna ändringar i riktlinjen, enligt bilaga 2.
6. att ge vd mandat att, utifrån vakansläge, omdisponera colivingbostädernas inriktning till andra målgrupper eller ingå blockförhyrningsavtal för dessa med extern part.

Sammanfattning

För att möta en växande efterfrågan på flexibla, moderna och socialt hållbara boendeformer har Uppsalahem utvecklat ett nytt boendekoncept, coliving, som nu införs i kvarteret Takryttaren.

Under hösten 2025 beslutade styrelsen att genomföra pilotprojekt med syfte att testa nya arbetssätt för att motverka boendesegregation och trångboddhet i kommunen, samt att minska de negativa effekterna av socioekonomisk boendesegregation på barns och ungas uppväxtvillkor.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att riktlinjen för uthyrning revideras för att inkludera coliving som boendeform samt de nya pilotinsatserna.



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-03-25

Beslutsunderlag

- Coliving i kvarteret Takryttaren – ett nytt boendekoncept inom Uppsalahem.
- Uppsalahems riktlinje för uthyrning - ändringsmarkerad

**UPPSALAHEM**Uppsalahem AB
ProtokollDatum:
2026-03-25

§ 5

Elhandelsrapport 2025

UH 2026-000112

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem redovisar årligen för styrelsen en rapport som beskriver elmarknaden och nuläge gällande bolagets elhandel.

Beslutsunderlag

- Elhandelsrapport 2025



§ 6

Informationsärenden

Styrelsen för Uppsalahem AB informeras om följande ärenden:

6.1 VD informerar om för bolaget aktuella ärenden

Föredragning av verkställande direktör.

6.2 Medarbetarundersökning

Carina Elofsson Mumford, hr-chef, informerar styrelsen om hur bolaget arbetar vidare med resultatet från senaste medarbetarundersökningen.

6.3 Status projekt i planskede

Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef, informerar om status för projekt i planskede.

6.4 Tvist med entreprenören GK Rör

Benny Enholm, förvaltningschef, informerar om tvist med entreprenören GK Rör.



§ 7

Ekonomisk rapport per 28 februari

UH 2026-000017

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem upprättar ekonomiska månadsrapporter per februari, mars, maj, juli, september, oktober och november. I rapporterna redovisas ackumulerat utfall avseende resultat- och investeringsbudget.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk månadsrapport februari



§ 8

Lägesrapport miljö och förebyggande klimatarbete

UH 2026-000126

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Uppsalahem redovisar årligen för styrelsen en lägesrapport miljö och förebyggande klimatarbete med uppdatering kring utfall av nyckeltal och indikatorer, genomförda åtgärder samt en sammanfattning av planer och utvecklingsområden för innevarande år.

Beslutsunderlag

- Lägesrapport Miljö och förebyggande klimatarbete



§ 9

Brandhuset August Södermans väg 7-11, investeringsbeslut

UH 2026-000134

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att genomföra hyresförhandling
2. att genomföra beställning och påbörja projektet
3. att delegera till vd att besluta om eventuella utökade kostnader i enlighet med delegationsordningen.

Sammanfattning

I oktober 2024 uppstod en brand i byggnaden på August Södermans väg 7-11. Ett projektförslag har tagits fram för att återställa byggnaden.

Beslutsunderlag

- PM för investeringsbeslut Återställning efter brand August Södermans väg 7-11



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-03-25

§ 10

Remissyttrande Förslag till miljöprogram Uppsala kommun

UH 2026-000111

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att godkänna yttrandet i enlighet med förslaget.

Sammanfattning

Uppsalahem har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslag till miljöprogram för Uppsala kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande avseende förslag till Miljöprogram för Uppsala kommun
- Remiss Förslag till Miljöprogram för Uppsala kommun



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-03-25

§ 11

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor noteras.

Electronically Signed ID: edadd70c-ceaa-4259-be4f-6192fa046f50

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.